

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про включення земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:017:0262 на вул. Соборній до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки

Відповідно до статей 12, 122, 136 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи Регіональну програму розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки (зі змінами), Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), земельну ділянку площею 1 000 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 5610100000:01:017:0262) на вул. Соборній для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10) та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

3. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Роман Яворський), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В.о. начальника Управління  
містобудування та архітектури –  
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії  
з питань архітектури, будівництва  
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Роман ЯВОРСЬКИЙ

Головний спеціаліст - юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Депутат Рівненської міської ради  
Депутат Рівненської міської ради  
Депутат Рівненської міської ради

Сергій ВАСИЛЬЧУК  
Святослав СТЕЛЬМАЩУК  
Наталія МАЙОРОВА

*відправлено лист на електронну  
пошту депутатів від \_\_\_\_\_*

Готували:

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних  
відносин Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

*Опубліковано на сайті міської ради  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 року*

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про включення земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:017:0262 на вул. Соборній до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Підставою розроблення проєкту рішення Рівненської міської ради є заява громадянина Сімчука Володимира Михайловича від 03 вересня 2026 року щодо включення до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), земельної ділянки, яка знаходиться на вул. Соборній для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗД – 02.10) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даним проєктом рішення Рівненської міської ради передбачається включення до переліку земельних ділянок, земельної ділянки площею 1 000 м<sup>2</sup>, яка знаходиться на вул. Соборній для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

### **3. Вірогідні аналоги проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівному.**

У 2026 році продано право оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) на вул. Соборній з кадастровим номером 5610100000:01:017:0260 вартістю 1 000 000,00 грн.

### **4. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 136 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансові та матеріальні затрати з боку місцевого бюджету для здійснення цього проєкту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки (зі змінами).

### **6. Прогноз результатів.**

Надходження коштів до бюджету міста від продажу права оренди земельної ділянки в результаті проведення земельних торгів.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
з кадастровим номером 5610100000:01:017:0262, яку пропонується включити в перелік  
земельних ділянок право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)  
для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  
з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  
в Рівненській області, Рівненський район, м. Рівне, вулиця Соборна



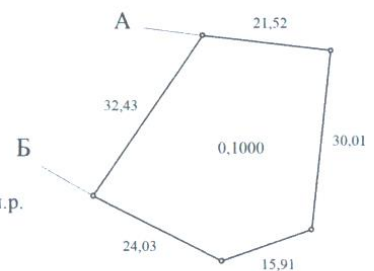
1:2000

- межі земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:017:0262 площею 0,1000 га, яка планується до відведення
- межі зареєстрованих земельних ділянок

**Опис суміжних землевласників  
та землекористувачів**

від А до Б - землі житлової та громадської забудови Рівненської м.р.  
від Б до А - землі запасу житлової та громадської забудови Рівненської м.р.  
(кад. номер 5610100000:01:017:0261).

**Виноска земельної ділянки**



Масштаб 1: 1000

Громадянин

Володимир СІМЧУК