

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202__ року

№ ____

Про укладення договору суперфіцію
земельної ділянки на вул. Степана Бандери
(в районі гідропарку) (вільна від забудови
земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 102¹, 134 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з **Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради** договір суперфіцію земельної ділянки площею **11 015 м²** на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) (кадастровий номер 5610100000:01:041:0596) за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності Рівненської міської територіальної громади, які згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер запису про інше речове право: 54818671 від 25.04.2024) перебувають в постійному користуванні Комунального закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗД – 07.02).

Договір суперфіцію укласти на безоплатній основі строком на п'ять років для будівництва об'єкта «Нове будівництво скейт-парку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0596 в м. Рівне, Рівненської міської територіальної громади»).

2. Доручити Управлінню капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради укласти з Рівненською міською радою договір суперфіцію земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) (кадастровий номер 5610100000:01:041:0596) у тримісячний строк із дня прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію та начальнику Управління капітального будівництва Володимирі Ляшуку.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
капітального будівництва

Володимир ЛЯШУК

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
науки, освіти, культури, туризму, духовного
відродження, молоді, спорту, зв'язків з
громадськими об'єднаннями, засобами
масової інформації, захисту прав людини,
законності, правопорядку, розвитку місцевого
самоврядування, Регламенту, депутатської
діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА

Депутат Рівненської міської ради

Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про укладення договору суперфіцію земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 02.09.2026 стосовно розроблення проєкту рішення міської ради про укладення договору суперфіцію земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:041:0596 на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з листом Комунального закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради від 01.09.2026 № 01-33/355/26 земельна ділянка площею 11 015 м² з кадастровим номером 5610100000:01:041:0596 вільна від забудови та перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер запису про інше речове право: 54818671 від 25.04.2024).

Розпорядженням міського голови від 29.07.2026 № 1068-ОПД Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради призначено замовником з будівництва об'єкта «Нове будівництво скейт-парку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0596 в м. Рівне, Рівненської міської територіальної громади».

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 102¹, 134 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Відповідно до листа Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 02.09.2026 №01-11/336/26 реалізація проєкту «Нове будівництво скейт-парку на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0596 в м. Рівне, Рівненської міської територіальної громади» буде здійснюватися за рахунок коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, з Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради буде укладено договір суперфіцію земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0596).

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

