Проєкт

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«____» _____ 202__ року №____

Про укладення договору суперфіцію
земельної ділянки на вул. Гоголя, 12
(на земельній ділянці розташований
об’єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 102[1], 134 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради, Рівненська міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з **Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради** договір суперфіцію земельної ділянки площею **10 971 м^2 на вул. Гоголя, 12** (кадастровий номер 5610100000:01:041:0465), що належить до земель житлової та громадської забудови комунальної власності Рівненської міської територіальної громади, які згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 14895662 від 06.06.2016) перебувають в постійному користуванні Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 16 Рівненської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗД – 03.02).

Договір суперфіцію укласти на безоплатній основі строком на п’ять років для будівництва об’єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 16 Рівненської міської ради за адресою: м. Рівне, вул. Гоголя, 12»).

2. Доручити Управлінню капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради укласти з Рівненською міською радою договір суперфіцію земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 (кадастровий номер 5610100000:01:041:0465) у тримісячний строк із дня прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв’язків з громадськими об’єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію та начальнику Управління капітального будівництва Володимиру Ляшуку.

Секретар міської ради Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради	Віктор ШАКИРЗЯН
Заступник міського голови	Артем ГАНУЩАК
В. о. начальника Управління містобудування та архітектури - головного архітектора міста	В’ячеслав КАЧМАР
Начальник Управління капітального будівництва	Володимир ЛЯШУК

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування	Маріян ГОДА
Голова постійної комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв’язків з громадськими об’єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики	Тарас ОБОЇСТА
Головний спеціаліст - юрист відділу юридичного супроводу депутатської діяльності міської ради	

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради	Тарас ОБОЇСТА
Депутат Рівненської міської ради	Роман ЯВОРСЬКИЙ
відправлено листи на електронні пошти депутатів від_____	

Готували:

Начальник Управління земельних відносин	Сергій ТАРГОНІЙ
Заступник начальника Управління земельних відносин	Інна ВАСИЛЮК
Начальник юридичного відділу Управління земельних відносин	Михайло УКРАЇНЕЦЬ
Начальник відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	Наталія ЯЩУК

Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2026 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про укладення договору суперфіцію земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 (на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 30.10.2026 стосовно розроблення проєкту рішення міської ради про укладення договору суперфіцію земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:041:0465 на вул. Гоголя, 12 та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0465 розташована будівля ЗДО № 16 загальною площею 1396,2 м^2, власником якої є територіальна громада міста Рівного в особі Рівненської міської ради згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності: 30487862 від 22.02.2019), який сформований державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Харитоновою Г.В. на підставі листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області від 11.01.2019 № 16-05-0177, рішень Рівненської міської ради від 09.12.2014 № 179 та від 14.11.2017 № 110.

Земельну ділянку площею 10 971 м^2 на вул. Гоголя, 12 з кадастровим номером 5610100000:01:041:0465 рішенням Рівненської міської ради від 26.03.2015 № 5099 передано в постійне користування Комунальному закладу «Дошкільний навчальний заклад ясла-садок компенсуючого типу (санаторний для дітей з ранніми проявами туберкульозної інфекції) № 16» Рівненської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівель та споруд з допоміжними приміщеннями) (згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 14895662 від 06.06.2016).

Станом на 01.11.2026 повне найменування юридичної особи – Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 16 Рівненської міської ради.

Розпорядженням міського голови від 29.09.2026 № 1394-ОПД Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради призначено замовником з будівництва об’єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 16 Рівненської міської ради за адресою: м. Рівне, вул. Гоголя, 12».

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 102^1, 134 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення**.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

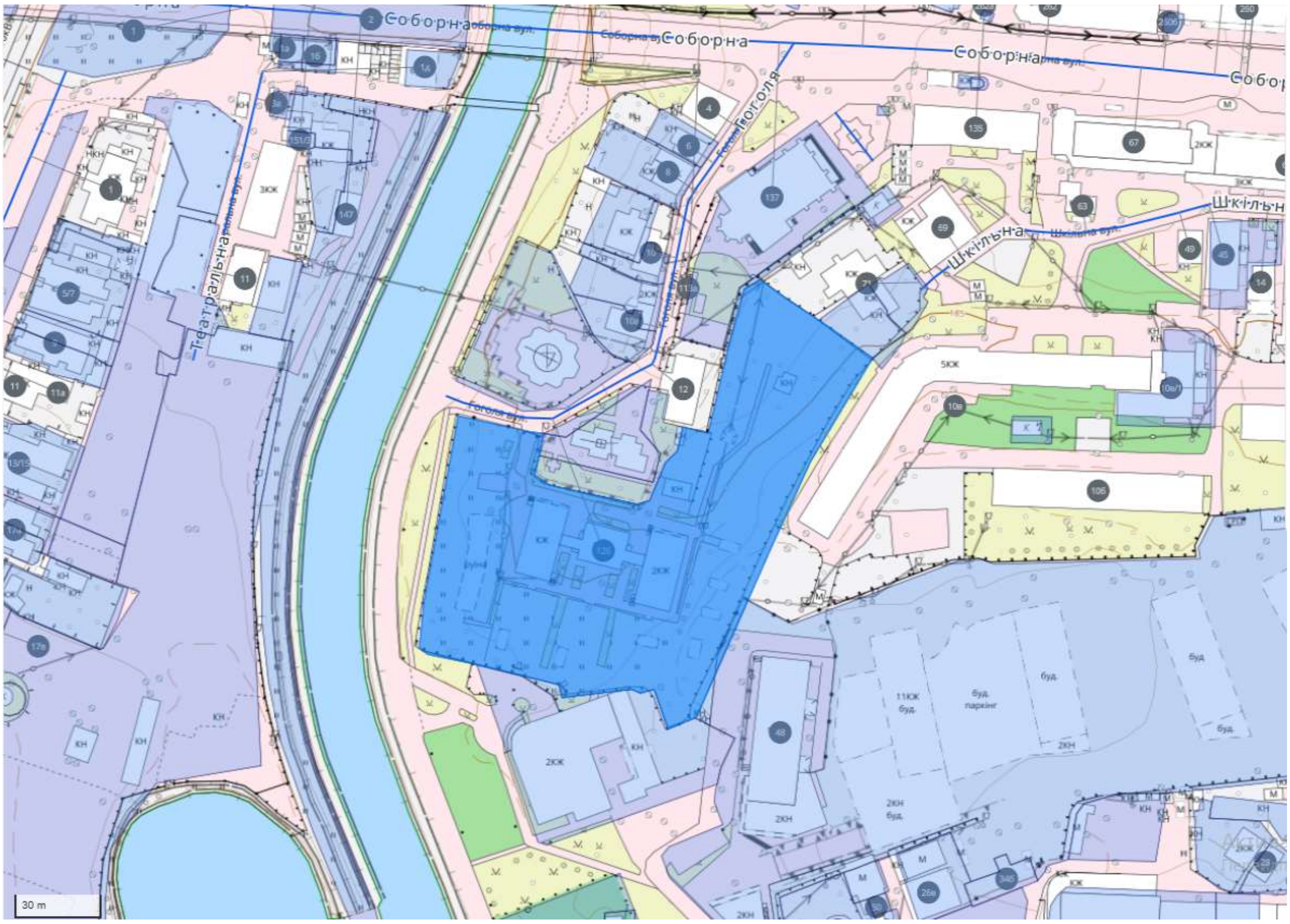
Відповідно до листа Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 30.10.2026 №01-11/498/26 реалізація проєкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 16 Рівненської міської ради за адресою: м. Рівне, вул. Гоголя, 12» буде здійснюватися за рахунок коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, з Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради буде укладено договір суперфіцію земельної ділянки на вул. Гоголя, 12 (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0465).

Начальник управління Сергій ТАРГОНІЙ

Ящук Наталія 623554


Соборна
Соборна вул.
Гоголя
Театральна
Шкільна
Шкільна вул.
30 m