Проєкт

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«___» _____20___ року №_____

Про укладення договору суперфіцію
земельної ділянки на вул. 16 Липня, 59
(на земельній ділянці розташований об'єкт
нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 102[1], 134 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з **Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради** договір суперфіцію земельної ділянки площею **380 м^2 на вул. 16 Липня, 59** (кадастровий номер 5610100000:01:041:0684), що належить до земель житлової та громадської забудови комунальної власності Рівненської міської територіальної громади, які згідно із витягом з Державного реєстру речових прав (номер запису про інше речове право: 66714341 від 29.09.2026) перебувають у постійному користуванні Управління культури і туризму виконавчого комітету Рівненської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД -03.05).

2. **Договір суперфіцію укласти на безоплатній основі строком на п'ять років для будівництва об'єкта «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 3299-Рв) житлового будинку (мурованого) по вул. 16 Липня, 59 у м. Рівному з пристосуванням під мультикультурний об'єднавчий хаб».**

3. Доручити Управлінню капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради укласти з Рівненською міською радою договір суперфіцію земельної ділянки на вул.16 Липня, 59 (кадастровий номер 5610100000:01:041:0684) у тримісячний строк із дня прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спору, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію та начальнику Управління капітального будівництва Володимиру Ляшуку

Секретар міської ради Віктор ШАКИРЗЯН

Дата візування:

Секретар міської ради Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови Артем ГАНУЩАК

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста В’ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування Маріян ГОДА

Голова постійній комісії з питань науки,
освіти, культури, туризму, духовного
відродження, молоді, спору, зв’язків з
громадськими об’єднаннями, засобами
масової інформації, захисту прав людини,
законності, правопорядку, розвитку
місцевого самоврядування, Регламенту,
депутатської діяльності та етики Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради Роман ЯВОРСЬКИЙ
Депутат Рівненської міської ради Тарас ОБОЇСТА

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від_____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних відносин Інна ВАСИЛЮК

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Заступник начальника відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин Сергій ЄГОРОВ

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин Наталія ЦИМБАЛЮК

Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 20___ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про укладення договору суперфіцію земельної ділянки на вул. 16 Липня, 59 (на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 09.11.2026 стосовно розроблення проєкту рішення міської ради про укладення договору суперфіцію земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:041:0684 на вул. 16 Липня, 59 та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0684 розташована нежитлова будівля площею 359,9 м^2, власником якої є територіальна громади м. Рівного в особі Рівненської міської ради згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності: 9656803 від 13.05.2015), який сформований реєстраційною службою Рівненського міського управління юстиції на підставі свідоцтва про право власності серії ЯЯЯ № 468866 від 09.11.2005, виданого виконавчим комітетом Рівненської міської ради. Зазначене нежитлове приміщення перебуває на балансі Управління культури і туризму виконавчого комітету Рівненської міської ради на підставі розпорядження Рівненського міського голови від 08.06.2023 № 607-р.

Земельну ділянку площею 380 м^2 на вул. 16 Липня, 59 з кадастровим номером 5610100000:01:041:0684 рішенням Рівненської міської ради від 17.09.2026 № 8852 передано в постійне користування Управлінню культури і туризму виконавчого комітету Рівненської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (згідно із витягом з Державного реєстру речових прав (номер запису про інше речове право: 66714341 від 29.09.2026).

Розпорядженням міського голови від 24.06.2025 № 809-ОПД Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради призначено замовником будівництва по об’єкту «Реставрація пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 3299-Рв) житлового будинку (мурованого) по вул. 16 Липня, 59 у м. Рівному з пристосуванням під мультикультурний об’єднавчий хаб».

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 102^1, 134 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом міської ради, який затверджений рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», **рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Відповідно до листа Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради від 09.11.2026 № 01-11/516/26 реалізація проєкту «Реставрація пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 3299-Рв) житлового будинку (мурованого) по вул. 16 Липня, 59 у м. Рівному з пристосуванням під мультикультурний об’єднавчий хаб», буде здійснюватися за рахунок коштів місцевого бюджету.

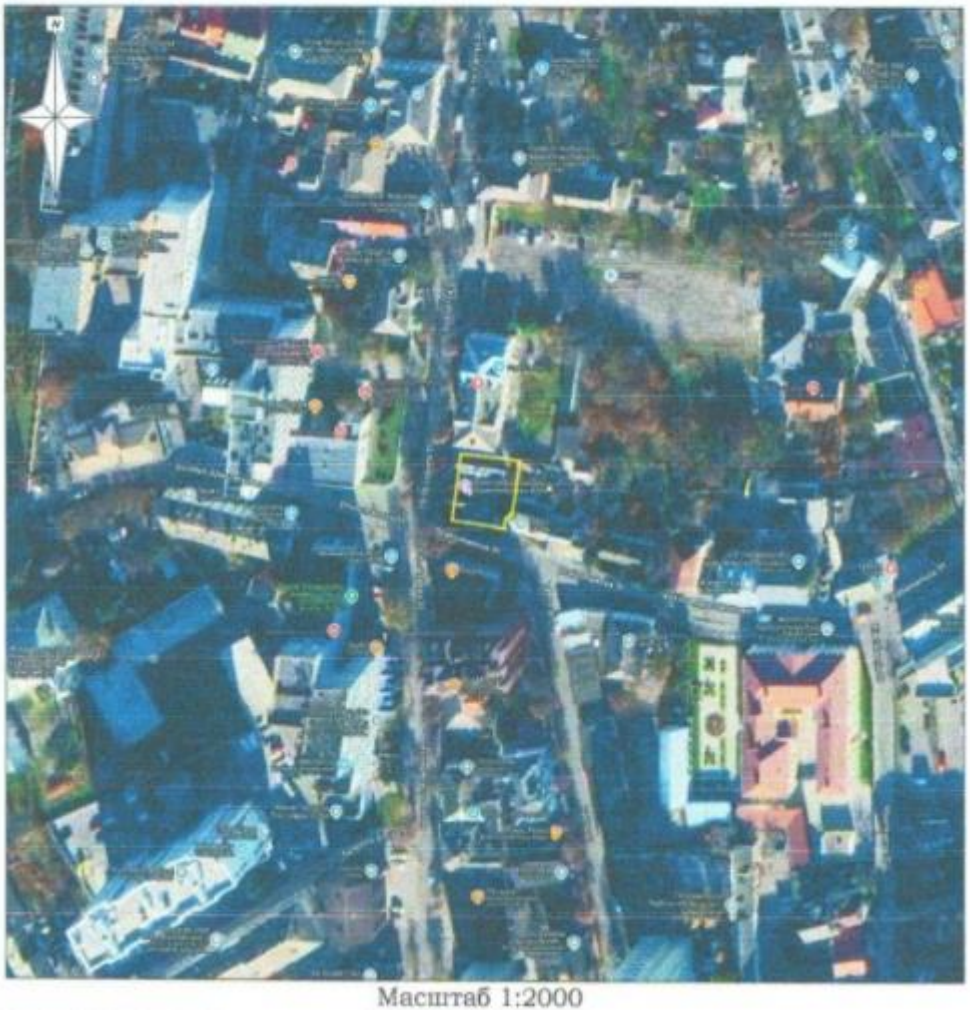
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, з Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради буде укладено договір суперфіцію земельної ділянки площею 380 м^2 з кадастровим номером 5610100000:01:041:0684 на вул. 16 Липня, 59.

Заступник начальника управління Інна ВАСИЛЮК

Цимбалюк Наталія 62 35 54

ВИКОПІЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
місто Рівне, вулиця 16 Липня, 59
Рівненська міська територіальна громада
Рівненської області
кадастровий номер - 5610100000:01:041:



Масштаб 1:2000