



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(41 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2020 року

№ 8205

Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення та відведення земельних ділянок, на будівництво нових та реконструкцію наявних будівель і споруд у районі заплави річки Усті та водосховища і особливості оприлюднення інформації про забудову земельних ділянок у районі річки Усті та Басівкутського водосховища в місті Рівному

Відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 6 Закону України "Про землеустрій", статті 40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", у зв'язку із ситуацією щодо забруднення річки Усті та Басівкутського водосховища, враховуючи План зонування території міста Рівного (в новій редакції), затверджений рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421, зважаючи на те, що використання заплави Усті під житлову та іншу забудову вже стало не тільки причиною забруднення річки, а й призвело до ущільнення водоносних горизонтів, порушення гідрозв'язку ґрунтових вод із руслом, з метою збереження річкою своїх природних функцій та екосистеми і запобігання негативних змін в екологічному стані водних ресурсів міста Рівного на період до відновлення якісного стану річки Усті, Басівкутського водосховища та/або внесення змін до Генерального плану міста Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. До затвердження змін до генерального плану міста Рівного встановити заборону (мораторій):

1) на зміну цільового призначення земельних ділянок у районах, прилеглих до річки Усті в межах міста Рівного та Басівкутського водосховища, зазначених у додатку 1 до цього рішення;

2) на розміщення і проєктування нових (не розпочатих будівництвом на момент ухвалення цього рішення) будівель і споруд; реконструкцію з розширенням і надбудовою наявних будівель і споруд на земельних ділянках у районах, прилеглих до річки Усті в межах міста Рівного та Басівкутського водосховища, зазначених у додатку 1 до цього рішення;

3) на прийняття рішення про дозвіл на розроблення проєкту землеустрою та/або приватизацію, виділення у власність чи в користування або передачу на інших правах земельних ділянок (чи в інший спосіб їх відчуження та/або надання права користування) в районах, прилеглих до річки Усті в межах міста Рівного та Басівкутського водосховища, зазначених у додатку 1 до цього рішення.

Як виняток і виключно за умови внесення на попередній сесії Рівненської міської ради змін до додатка 1 до цього рішення (із зазначенням кадастрового номера ділянки, щодо якої застосовується виняток) установити за можливе прийняття рішення про дозвіл на розроблення проєкту землеустрою та/або приватизацію, та/або виділення у власність чи в користування земельних ділянок у районах, прилеглих до річки Усті в межах міста Рівного та Басівкутського водосховища, що зазначені в додатку 1 до цього рішення, виключно в разі якщо право власності на об'єкт житлової нерухомості, що розташований на цій ділянці, виникло і оформлене за заявником до 01.01.2009 включно, і в розмірі не більшому ніж необхідно для обслуговування відповідного об'єкта нерухомості.

2. Установити такі особливі правила інформування депутатів Рівненської міської ради та оприлюднення певних рішень: у разі підготовки та/або подання на розгляд Рівненської міської ради та/або оприлюднення проєктів рішень, які стосуються земельних ділянок, розташованих у межах територій, що зазначені в пункті 1 цього рішення, в пояснювальній записці до такого рішення і в назві рішення зазначається, що воно стосується земельної ділянки, яка підпадає під заборону (мораторій), що встановлений цим рішенням, і зазначається дата та номер цього рішення.

3. Уповноваженому органу містобудування та архітектури на території міста Рівного, іншим органам Рівненської міської ради та виконавчим органам і органам місцевого самоврядування міста Рівного в разі надходження заяв щодо надання документів дозвільного характеру, містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорта, чи іншого документа, який дає право на забудову ділянки та/або розміщення тимчасових споруд чи здійснення діяльності щодо ділянок, розташованих у межах територій, зазначених у пункті 1 цього рішення, не пізніше наступного робочого дня після отримання заяви доводити до відома депутатів Рівненської міської ради інформацію шляхом надсилання на електронну адресу отриманої заяви і пакета документів разом із супровідним листом про те, що подано пакет документів, унаслідок затвердження яких може бути здійснено забудову чи інше використання ділянки, що передбачені цим рішенням. В аналогічному порядку інформувати депутатів про видані документи та прийняті рішення з надсиланням копії рішення не пізніше наступного робочого дня після прийняття рішення та/або видачі дозвільного документа, затвердження будівельного паспорта, видачі містобудівних умов та обмежень. Відповідно до цього пункту здійснюється інформування лише тих депутатів, які подали письмову заяву на ім'я міського голови про забезпечення їх інформування відповідно до цього рішення. Депутат у разі необхідності має право звернутися із заявою про проведення

громадських слухань щодо забудови ділянки чи іншого використання ділянки, яка розташована в межах території, зазначеної в пункті 1 цього рішення, а Управління земельних відносин у разі отримання звернення депутата не пізніше 10 днів готує проєкт рішення про проведення громадських слухань у порядку, що визначений законодавством та Статутом міста.

4. Рішення про видачу містобудівних умов та обмежень і паспортів забудови земельної ділянки, що стосуються ділянок, розташованих у межах зазначених у пункті 1 цього рішення територій, не пізніше наступного робочого дня оприлюднювати на сайті Рівненської міської ради в розділі "Новини".

5. Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради не пізніше 60 днів із дати прийняття цього рішення забезпечити відображення на геопорталі відкритих даних, розміщеному в мережі Інтернет за адресою: <https://geo.rv.ua/>, інформації і меж відповідних територій, яких стосується це рішення, та відображення інформації про мораторій.

6. Управлінню земельних відносин, Управлінню містобудування та архітектури, Управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Рівненської міської ради щороку не пізніше 1 травня та 1 листопада року, наступного за роком прийняття цього рішення, інформувати Рівненську міську раду на пленарному засіданні про стан виконання цього рішення і надавати депутатам на ознайомлення звіт за формою, погодженою з постійною комісією з питань архітектури, будівництва та землепорядкування і постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

7. Контроль за виконанням цього рішення впродовж усього строку дії заборони доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування і секретарю міської ради, а організацію його виконання – начальникам Управління земельних відносин, Управління містобудування та архітектури, іншим уповноваженим відділам і підрозділам Рівненської міської ради та виконавчого комітету Рівненської міської ради за дорученням міського голови.

Міський голова

В. Хомко

Території, на які поширюється дія
рішення Рівненської міської ради від 29.10.2020 № 8205

Найменування та опис території	Опис меж	
Масив № 1: вся територія і всі землі, розташовані в зоні Р-2, — зоні природних ландшафтів (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	З північної частини	Межі земельних ділянок парної сторони вулиці Погоринської, межі земельної ділянки за адресою: вул. Біляшевського, 32
	З північно-західної частини	Обмежений Басівкутським кладовищем та Басівкутським городищем
	Із західної частини	Обмежений будинками парного боку вулиці Марусі Чурай у районі Басівкутського кладовища до вулиці Радивилівської
	З південної частини	Обмежений умовним продовженням вул. Дачної до межі міста Рівного та залізниці
	Зі східної частини	Басівкутське водосховище
Масив № 2: вся територія і всі землі, розташовані в зоні Р-2, — зоні природних ландшафтів (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	З північної частини	Масив № 1
	Із західної частини	Західна межа міста Рівного, землі залізниці
	З південної частини	Обмежений умовним продовженням вул. Дачної до межі міста Рівного та залізниці

Найменування і опис території	Опис меж	
Масив № 3: вся територія і всі землі, розташовані в зоні Р-2, — зоні природних ландшафтів (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	З північної частини	Перехрестя вулиць Дачної та Гребельної
	Із західної частини	Західна межа міста Рівного, землі залізниці
	З південної частини	Південна межа міста Рівного в районі автодороги М06 Київ – Чоп
	Зі східної частини	Лівий берег річки Усті
Масив № 4: вся територія і всі землі, розташовані в зоні Р-2, — зоні природних ландшафтів (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	З північної частини	Вул. Озерна
	Із західної частини	Лівий берег річки Усті
	З південної частини	Перетин річки Усті та умовного продовження вул. В'ячеслава Чорновола в напрямку до м. Здолбунів, до південної межі міста Рівного
	Зі східної частини	Межі земельних ділянок вул. Чеської (непарна сторона). Межі земельних ділянок вул. В'ячеслава Чорновола, від буд. № 130 до будинку № 172
Масив № 5: вся територія і всі землі, розташовані в зоні Р-2, — зоні природних ландшафтів (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	З північної частини	Перехрестя вул. Кривоноса і вул. Павла Скоропадського
	Із західної частини	Умове продовження вул. В'ячеслава Чорновола в напрямку м. Здолбунова, до південної межі міста Рівного
	З південної частини	Південна межа міста Рівного за автодорогою М06 Київ – Чоп
	Зі східної частини	Перехрестя вул. Корнинської та автодороги М06 Київ-Чоп

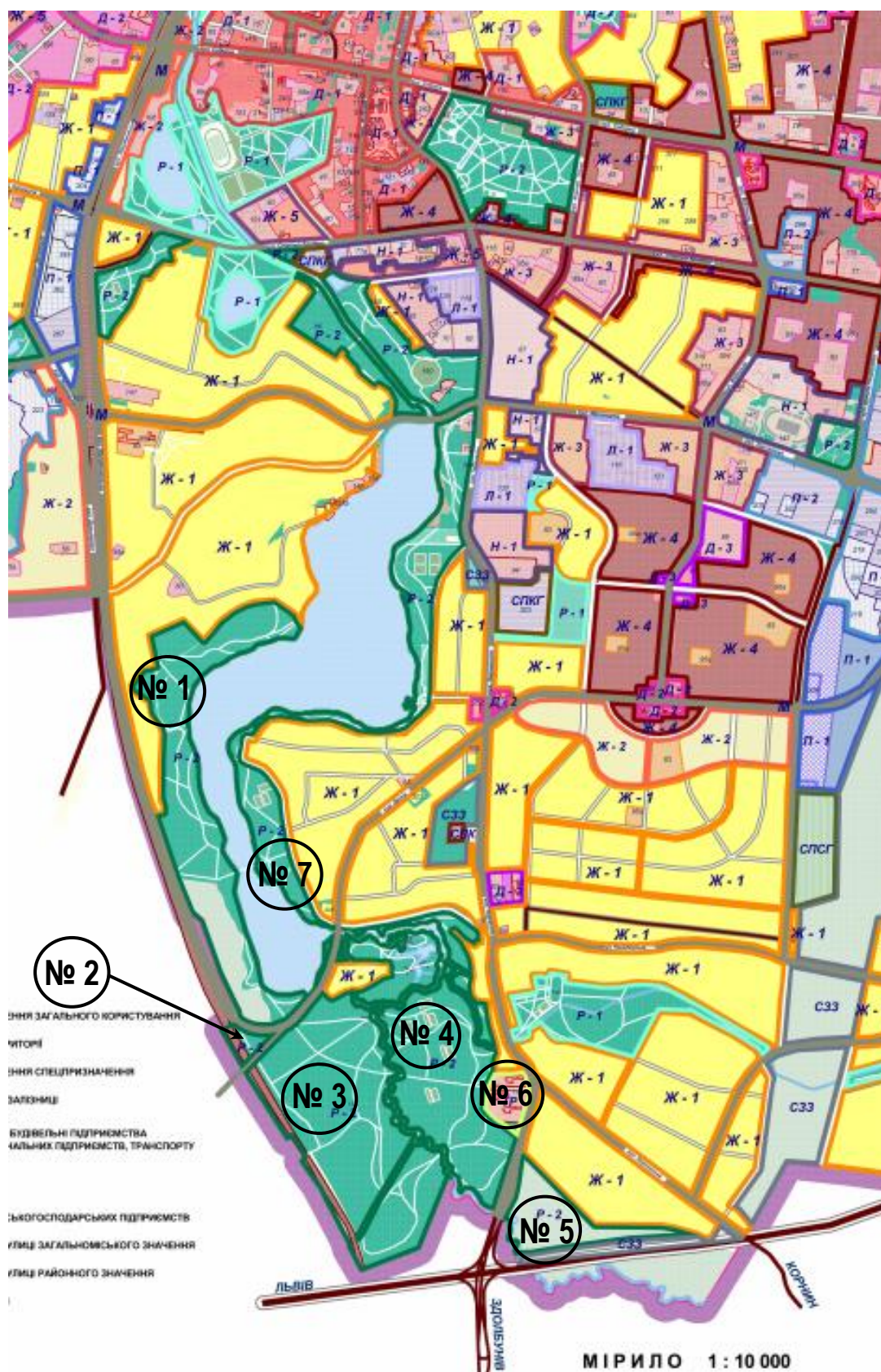
Найменування і опис території	Опис меж	
Масив № 6: вся територія і всі землі, розташовані в зоні ТР, — зоні туристичного комплексу (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	Перехрестя вул. Кривоноса і вул. Корнинської (в зоні зазначене умовне позначення 151)	
Масив № 7: вся територія і всі землі, розташовані в зоні Р-2, — зоні природних ландшафтів (відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 № 1421)	З північної частини	Північна межа земельної ділянки на вул. Прилужній, 67-А
	Із західної частини	Басівкутське водосховище
	З південної частини	Перехрестя вул. Ігоря Свешнікова та вул. Озерної
	Зі східної частини	Вул. Досвітня

Схематичне графічне зображення масивів [додається](#).

Секретар міської ради

С. Паладійчук

Схематичне графічне зображення масивів, на які поширюється дія цього рішення



Секретар міської ради

С. Паладійчук