



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

10 червня 2021 року

№ 651

Про затвердження Програми
"Енергодім Рівне" на 2021–2023
роки

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою стимулювання проведення комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлового фонду Рівненської міської територіальної громади Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, що додається.

2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Рівненської міської ради від 21.11.2019 № 6805 "Про затвердження Програми "Енергодім Рівне" на 2020 – 2023 роки" (зі змінами та доповненнями, внесеними згідно з рішенням Рівненської міської ради від 09.07.2020 № 7644).

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології, секретарю міської ради В. Шакирзяну та заступнику міського голови І. Кречкевичу, а організацію його виконання – начальнику Управління економіки міста В. Липку.

Міський голова

О. Третяк

ПРОГРАМА
"Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Ініціатор розроблення Програми	Рівненська міська рада
2	Розробники Програми	Управління економіки міста виконавчого комітету Рівненської міської ради
3	Відповідальний виконавець Програми	Управління економіки міста виконавчого комітету Рівненської міської ради
4	Учасники Програми	Основні учасники: 1) Управління економіки міста виконавчого комітету Рівненської міської ради (далі – Управління економіки міста); 2) об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, учасники програм Фонду енергоефективності (далі – ОСББ); 3) банки – партнери програми Фонду енергоефективності "Енергодім" (далі – Банки)
5	Строк реалізації Програми	2021–2023 роки
6	Джерела фінансування Програми	Кошти бюджету Рівненської міської територіальної громади, власні кошти ОСББ, кредитні ресурси та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
7	Обсяг фінансування з міського бюджету	Затверджується щорічно

2. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

З огляду на важливість проблеми заощадження енергії в глобальному масштабі практично в усіх країнах проводять різні заходи для зменшення кількості споживаної енергії як у промисловій, так і в соціальній сферах.

Через залежність України від імпортих енергоресурсів та зростання цін на паливно-енергетичні ресурси спостерігається постійне збільшення вартості житлово-комунальних послуг, що призводить до стрімкого зростання витрат

власників житла та зниження їхньої купівельної спроможності. В свою чергу це призводить до зростання витрат бюджетів різних рівнів на відшкодування пільг окремим категоріям громадян та виплату субсидій населенню.

Для зміни такої ситуації як центральні, так і місцеві органи влади приділяють все більше і більше уваги питанням енергоефективності та термомодернізації житлового фонду. Ухвалено ряд законів України, які регламентують практично всі аспекти в цьому важливому напрямі, а також розроблено необхідні підзаконні акти. Розпочато державну підтримку проєктів термомодернізації шляхом надання грантових коштів. Всі ці кроки значно активізували процес термомодернізації об'єктів житлового сектора. Як результат, визріла тенденція до зниження енергоспоживання та підвищення попиту на рішення, що забезпечують стале енергозбереження.

Основною перешкодою на шляху до проведення комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків є їх значна вартість та брак коштів. Потреби в коштах є настільки значними, що покрити їх виключно за рахунок мешканців та місцевого бюджету неможливо. Основними джерелами коштів, які залучають на впровадження заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлових будинків, залишаються власні накопичені кошти та банківські кредити.

Впровадження комплексних проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків не лише дозволить значно скоротити витрати населення на оплату енергоресурсів, але й підвищити комфорт проживання, поліпшити зовнішній вигляд будинків та збільшити терміни їх експлуатації.

На впровадження вищезазначених комплексних процесів спрямована діяльність Державної установи "Фонд енергоефективності" (далі – Фонд енергоефективності), яка дає можливість здійснювати часткове відшкодування вартості здійснених витрат на реалізацію проєктів з підвищення енергоефективності. Однак впровадження таких проєктів відповідно до процедури Фонду енергоефективності може зайняти тривалий час та вийти за межі календарного року. При цьому під час впровадження проєкту та до настання етапу отримання від Фонду енергоефективності відшкодування повну вартість заходів з його реалізації сплачує ОСББ, яке найчастіше для її покриття залучає кредитні кошти. Витрати на обслуговування кредитів та розмір тіла кредиту на першочергових етапах є найбільш обтяжливі для ОСББ, їх сплата може призвести до фактичного блокування реалізації відповідного проєкту.

Для зменшення фінансового навантаження на мешканців міської територіальної громади, які проводять заходи з підвищення енергоефективності та термомодернізації в багатоквартирних будинках у рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", а також для реалізації на місцевому рівні державної політики щодо енергозбереження розроблено Програму "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки (далі – Програма).

Відповідно до цієї Програми запропоновано прозорий механізм використання коштів, передбачених у місцевому бюджеті на відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ та частини нарахованих відсотків за кредитом, залученим ОСББ у банківській установі на проведення заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації.

Програму розроблено з урахуванням Пілотного проєкту "Перші ластівки" Державної установи "Фонд енергоефективності", реалізованого згідно з тристороннім Договором про реалізацію пілотного проєкту від 28.03.2019, та Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім", затвердженої рішенням наглядової ради Державної установи "Фонд енергоефективності" від 16.08.2019 (далі – Програма Фонду енергоефективності "Енергодім").

Головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем Програми є Управління економіки міста.

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є зменшення шкідливих викидів двоокису вуглецю (CO₂) в навколишнє середовище компаніями – виробниками енергоресурсів для потреб житлово-комунального господарства шляхом зменшення кількості їх споживання в секторі багатоквартирного житлового фонду.

Для досягнення відповідної мети в Програмі передбачено підтримку ініціатив мешканців багатоквартирних будинків Рівненської міської територіальної громади щодо впровадження комплексного підходу зі здійснення заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлових будинків.

Проміжною метою є стимулювання ОСББ залучати на проведення відповідного комплексу заходів усі наявні механізми фінансової підтримки, зокрема брати участь у програмах державної установи "Фонд енергоефективності", в тому числі в Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім", а також у Комплексній програмі енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки.

4. ЦІЛІ ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Цілі Програми:

- 1) стимулювання ОСББ у проведенні комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації шляхом реконструкції житлового фонду Рівненської міської територіальної громади;
- 2) зниження видатків мешканців багатоквартирних будинків на оплату спожитих енергоресурсів;
- 3) поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків та збільшення терміну експлуатації наявного житлового фонду;

4) зменшення витрат бюджету Рівненської міської територіальної громади на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;

5) скорочення витрат бюджетів усіх рівнів на виплату субсидій та надання пільг окремим категоріям громадян.

Завдання Програми:

1) зниження фінансового навантаження на мешканців багатоквартирних будинків;

2) підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців багатоквартирних будинків;

3) стимулювання механізму комерційного фінансування заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;

4) залучення додаткових коштів із державного бюджету на здійснення ініціатив громади з енергозбереження;

5) підвищення культури споживання енергії та заохочення мешканців громади ставати відповідальними власниками житла.

5. УМОВИ УЧАСТІ В ПРОГРАМІ

Для стимулювання реалізації ОСББ комплексних проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлового фонду на державному рівні реалізують Пілотний проєкт "Перші ластівки" Державної установи "Фонд енергоефективності" (згідно з тристороннім Договором про реалізацію пілотного проєкту від 28.03.2019) та Програму Фонду енергоефективності "Енергодім", в рамках яких здійснюють часткове відшкодування прийнятних витрат після реалізації прийнятних заходів з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (далі – заходи з енергоефективності).

Відповідно до умов загальнодержавної Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" для ОСББ надається грантова підтримка в розмірах, зазначених нижче.

Для визначених Фондом енергоефективності перших 500 (п'ятисот) ОСББ по Україні, які отримали повідомлення про схвалення заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім", розмір гранту становить:

– 70 % від вартості здійснених витрат на прийнятні заходи з підготовки та реалізації проєкту, що включає: витрати на проведення попереднього енергетичного аудиту, розробку проєктної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі)); послуги з технічного нагляду та авторського нагляду; сертифікацію енергетичної ефективності після реалізації проєкту; обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи з ефективності під час реалізації проєкту;

– 60 % або 70 % від здійснених витрат на будівельні роботи під час реалізації проєкту з енергомодернізації залежно від вибраного ними пакета заходів [перелік заходів з енергоефективності, що входять лише до Пакета "А"

("Легкий") або перелік заходів з енергоефективності, що входять лише до Пакета "Б" ("Комплексний")].

Для визначених Фондом енергоефективності інших ОСББ по Україні, починаючи з 501 (п'ятсот першого), які отримали повідомлення про схвалення заявки на участь у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім":

– 70 % від вартості здійснених витрат на прийнятні заходи з підготовки та реалізації проекту, але яка при цьому не повинна перевищувати 15 % (п'ятнадцять відсотків) від вартості прийнятних заходів з будівельних робіт – для Пакету заходів "А", та 7,5 % (сім цілих п'ять десятих відсотка) від вартості прийнятних заходів з будівельних робіт – для Пакету заходів "Б";

– 40 % або 50 % від здійснених витрат на будівельні роботи під час реалізації проекту з енергомодернізації залежно від вибраного пакета заходів [перелік заходів з енергоефективності, що входять лише до Пакета "А" ("Легкий") або перелік заходів з енергоефективності, що входять лише до пакета "Б" ("Комплексний")].

Крім цього, для тестування процедур Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" реалізують Проєкт Фонду енергоефективності "Перші ластівки", для участі в якому було відібрано 15 ОСББ з усієї України, в тому числі одне ОСББ з міста Рівного, зокрема ОСББ "Замкове-1".

У свою чергу підтримку на місцевому рівні здійснюють для тих ОСББ, які є учасниками Проєкту Фонду енергоефективності "Перші ластівки" або Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", і надають її на етапі реалізації заходів з енергоефективності (впровадження комплексу прийнятних заходів з підвищення енергоефективності будівель та енергозбереження, що включає вартість будівельних робіт, обладнання та матеріалів) шляхом відшкодування частини відсотків за кредитами, в разі залучення кредитних коштів або відшкодування частини прийнятних витрат.

Кредитні кошти можуть бути залучені у вигляді разових кредитів або кредитної лінії (далі – кредити).

Фінансову підтримку з місцевого бюджету може отримати ОСББ, яке реалізує проєкт з підвищення енергоефективності та термомодернізації у відповідному багатоквартирному будинку, в тому числі із залученням кредитних коштів у Банку, і не бере участі в заходах Муніципальної програми сталого розвитку міста Рівного, а також в інших міських програмах у рамках визначеного проєкту.

Фінансову підтримку з міського бюджету в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки здійснюють у двох напрямках.

I напрям – відшкодування частини відсотків за кредитами

Відшкодування частини відсотків надається в розмірі, який становить різницю між розміром відсоткової ставки за кредитом, залученим ОСББ в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, та розміром компенсації відсоткової ставки згідно з пунктом 2 Розділу 8 Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки,

затвердженої розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 13 березня 2018 року № 166, з урахуванням змін до цієї обласної програми.

У разі якщо дія Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки призупинена або ж відшкодування з обласного бюджету припинене, розмір відшкодування частини відсотків з бюджету Рівненської міської територіальної громади становить 10 відсотків річних.

Відшкодування частини відсотків за залученими кредитами здійснюють для ОСББ виключно протягом перших 12 (дванадцяти) місяців з початку користування кредитом по нарахованих та сплачених відсотках.

У разі залучення на реалізацію заходів з енергоефективності у відповідному багатоквартирному будинку декількох кредитів відшкодування частини відсотків здійснюють окремо по кожному з них.

Якщо ОСББ раніше сплачує всю суму кредиту або якщо термін реалізації Програми завершився, компенсацію відсотків припиняють.

II напрям – відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ

Прийнятні витрати – це витрати ОСББ на реалізацію прийнятних заходів з енергоефективності, схвалених Фондом енергоефективності.

ОСББ, які беруть участь у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім", з місцевого бюджету надається відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ, які вони здійснили під час впровадження енергоефективних заходів. При цьому частка відшкодування з місцевого бюджету за Програмою розраховується за формулою $ВМ = 100\% - ВО - ВД$, у якій:

ВМ – відсоток відшкодування з місцевого бюджету в рамках Програми від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів;

ВО – відсоток, що становить 20 % від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів у Пакеті заходів "Б" та 40 % у Пакеті заходів "А" – сума власного внеску ОСББ (відповідно до грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім");

ВД – відсоток від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів – сума відшкодування з інших джерел (грант від Програми Фонду енергоефективності "Енергодім").

Відшкодування частини відсотків та частини прийнятних витрат здійснюється тільки щодо схвалених Фондом енергоефективності прийнятних заходів з енергоефективності (за винятком заходів, що впроваджуються в рамках Проєкту Фонду енергоефективності "Перші ластівки").

Для ОСББ "Замкове-1", яке є учасником Проєкту Фонду енергоефективності "Перші ластівки", з міського бюджету відшкодовується частина тіла кредиту в розмірі 20 %, але не більше 200 тисяч гривень, після повного завершення реалізації проєкту та отримання гранту від Фонду енергоефективності.

6 ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ З МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ В РАМКАХ ПРОГРАМИ

1. Механізм реалізації Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки включає в себе сукупність умов, відповідність яким і дотримання яких під час реалізації проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків дозволить ОСББ отримати фінансову підтримку з бюджету Рівненської міської територіальної громади.

Дія цього Порядку поширюється на ОСББ, які зареєстровані на території Рівненської міської територіальної громади.

2. Рішення про участь та надання фінансової підтримки ОСББ в рамках Програми приймається на засіданні Комісії з питань реалізації програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки (далі – Комісія).

Комісія утворюється згідно з розпорядженням міського голови, яким затверджується її кількісний та персональний склад.

Засідання Комісії проходять у разі надходження звернень від ОСББ на участь у Програмі та подання від ОСББ і Банків необхідних документів або їх копій для отримання подальшого відшкодування відсотків та прийнятних витрат.

За результатами розгляду поданих документів Комісія приймає рішення щодо погодження участі ОСББ у Програмі "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, про відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків та частини прийнятних витрат.

У разі залучення на реалізацію заходів з енергоефективності декількох кредитів рішення про здійснення фінансової підтримки з бюджету Рівненської міської територіальної громади приймається на засіданні Комісії щодо кожного окремого кредитного договору, залученого на реалізацію проєкту у відповідному багатоквартирному будинку.

Рішення Комісії приймається на засіданні більшістю голосів від загального складу Комісії відкритим голосуванням та оформлюється протоколом, який підписують голова і секретар Комісії; його надають Управлінню економіки міста як головному розпоряднику коштів, виділених на реалізацію Програми, для проведення подальшої роботи з відшкодування ОСББ здійснених витрат на реалізацію заходів з енергоефективності.

3. Для погодження участі в Програмі ОСББ пише заяву на ім'я голови Комісії, зразок якої подано в додатку 2 до Програми, надає копію повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" та підтвердження намірів відшкодувати вартість енергозберігаючих заходів та копії завірених належним чином підтвердних документів, зазначених у додатку 1 до Програми.

4. Після отримання заяви та повного пакету документів Управління економіки міста зобов'язане зареєструвати та внести відомості до Реєстру заяв на участь у Програмі та резервування коштів для здійснення фінансової підтримки ОСББ з бюджету Рівненської міської територіальної громади (далі –

Реєстр), згідно з додатком 1 до Договору, розміщеного на сайті Управління економіки міста, після погодження Комісією участі відповідного ОСББ на підставі протоколу засідання Комісії.

5. Фінансова підтримка ОСББ щодо відшкодування частини прийнятних витрат та частини відсотків за кредитами здійснюється на підставі Договору про надання з бюджету Рівненської міської територіальної громади фінансової підтримки ОСББ, яке є учасником Проєкту Фонду енергоефективності "Перші ластівки" або Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" (додаток 3 до Програми), укладеного між Управлінням економіки міста, ОСББ та Банком (далі – Договір).

До затвердженої редакції Договору можуть вноситися зміни та доповнення за згодою сторін, без їх перезатвердження Рівненською міською радою, в разі їх відповідності умовам Програми.

6. У разі якщо Договір між Управлінням економіки міста, Банком та ОСББ не буде укладено протягом трьох місяців з дати прийняття рішення щодо участі певного ОСББ у Програмі заявка на участь відповідного ОСББ анулюється, про що в Реєстрі робиться відповідна відмітка. Анулювання заяви про участь у Програмі не позбавляє ОСББ права на повторне звернення на участь у Програмі на підставі повторно написаної заяви.

7. У разі залучення кредитних коштів на реалізацію заходів з енергоефективності у відповідному багатоквартирному будинку для отримання відшкодування частини відсотків за кредитами ОСББ надає Управлінню економіки міста копії кредитного договору, графіка погашення відсотків за кредитом та інших завірених належним чином документів, зазначених у додатку 1, які долучають до раніше поданих документів і заяви на участь у Програмі.

8. Відповідно до сформованих пакетів документів Комісія приймає рішення щодо здійснення Управлінням економіки подальшої роботи з відшкодування частини відсотків за відповідним кредитним договором, про що здійснюється запис у Реєстрі та зазначається планова сума відшкодування частини відсотків за відповідним кредитом на підставі протоколу засідання Комісії.

9. Кредитні кошти на реалізацію заходів з енергоефективності в разі потреби залучаються в Банках, які обрані Дирекцією Фонду енергоефективності відповідно до Порядку прийняття рішення про обрання банків-партнерів, які є учасниками Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" та з якими укладено договори про співпрацю. Перелік Банків, з якими укладено договори про співпрацю, публікують на вебсайті Фонду енергоефективності.

10. Кредит на реалізацію проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків Банк надає ОСББ у національній валюті виключно після проведення обов'язкового енергетичного аудиту будинку, отримання енергетичного сертифіката, розроблення проєктно-кошторисної документації відповідно до чинного законодавства України та

отримання копії повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" та підтвердження намірів відшкодувати вартість енергозберігаючих заходів або отримання повідомлення Фонду енергоефективності про участь у Проєкті Фонду енергоефективності "Перші ластівки".

11. Для здійснення відшкодування відсотків Банк надає Управлінню економіки міста щомісячно, в міру сплати зобов'язань за кредитом за попередній місяць, реєстри учасників Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, яким передбачено відшкодування частини відсотків за кредитом, згідно з додатком 1 до Договору.

12. Управління економіки міста протягом 5 банківських днів перераховує бюджетні кошти, що призначені для здійснення відшкодування частини відсотків учасникам Програми, на рахунки ОСББ, відкриті в Банках у рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

13. Відшкодування частини прийнятних витрат здійснюється для ОСББ після закінчення реалізації заходів з енергоефективності, для чого ОСББ надає Управлінню економіки міста копії довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3), актів виконаних робіт (форма КБ-2), повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки щодо підтвердження прийнятних витрат та розміру гранту, інших документів, зазначених у додатку 1, завірені належним чином, які долучають до раніше поданих документів на участь у Програмі.

14. Відповідно до сформованого пакета документів Комісія приймає рішення щодо погодження суми відшкодування частини прийнятних витрат та здійснення Управлінням економіки міста подальшої роботи з її перерахування.

15. На підставі протоколу засідання Комісії Управління економіки міста здійснює в Реєстрі запис та зазначає погоджену суму відшкодування прийнятних витрат щодо відповідного ОСББ.

16. Після засідання Комісії на підставі протоколу та отриманого пакета документів Управління економіки міста проводить всі необхідні дії для здійснення відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ (відповідно до укладених Договорів).

17. Управління економіки міста перераховує бюджетні кошти, призначені для здійснення відшкодування, на рахунки ОСББ, які відкриті в Банках у рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

18. Управління економіки міста перевіряє отримання учасниками Програми бюджетних коштів, перерахованих на відшкодування частини відсотків за кредитами або частини вартості здійснених витрат, шляхом отримання від Банку довідок про отримання вказаних коштів на рахунки ОСББ, які надаються протягом 5 (п'яти) банківських днів після їх зарахування.

19. Вищезазначена процедура не стосується ОСББ "Замкове-1" як учасника Проєкту Фонду енергоефективності "Перші ластівки". На підставі заяви на участь у Програмі за ним резервують кошти, необхідні для

відшкодування з міського бюджету частини тіла кредиту в розмірі, що не перевищує 200 тисяч гривень.

Для подальшого отримання відшкодування з бюджету Рівненської міської територіальної громади ОСББ "Замкове-1" надає Управлінню економіки міста пакет документів, до якого входять копії звітів про енергетичні аудити та енергетичні сертифікати, на початок і кінець робіт, проектно-кошторисної документації, експертного висновку уповноваженої експертної організації, грантового договору з Державною установою "Фонд енергоефективності", кредитного договору з Банком, в якому ОСББ отримало кредит, договору підряду, рахунків на оплату товарів (робіт, послуг), довідки про вартість виконаних робіт (КБ-3) та акта виконаних робіт (КБ-2), а також повідомлення про перерахування гранту від Фонду енергоефективності.

20. Відшкодування частини відсотків за кредитами та вартості здійснених витрат здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на цю Програму в бюджеті Рівненської міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань.

21. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору та інших договорів.

22. Відшкодування частини відсотків за кредитом та вартості прийнятних витрат, виплата яких припадає на початок бюджетного року, може здійснюватися із затримкою, відповідно до виділення коштів на виконання Програми на відповідний бюджетний рік.

23. Якщо роботи щодо реалізації з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирного будинку ОСББ завершуються в наступному бюджетному періоді, то Управління економіки міста передбачає першочергове резервування коштів у відповідному періоді за відповідним ОСББ.

24. Відповідальність за відповідність кредитів умовам цієї Програми та достовірність даних, вказаних у реєстрах учасників Програми, яким передбачено відшкодування частини відсотків за кредитом, несе Банк, в якому ОСББ отримало кредит.

25. Відповідальність за достовірність даних, відображених у актах виконаних робіт, покладається на замовника та виконавця робіт, а також на сторону авторського та технічного нагляду, відповідно до їхніх повноважень.

26. ОСББ несе повну відповідальність за реалізацію відповідного проєкту в рамках Програми та за достовірність наданої інформації, необхідної для отримання фінансової підтримки з міського бюджету.

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

1. Скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть мешканцям можливість для економії коштів, які витрачаються на оплату за їх споживання, сприятиме поліпшенню умов проживання та збільшенню вартості помешкань.

2. Стимулювання ОСББ до реалізації комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації в рамках програми Фонду енергоефективності "Енергодім" забезпечить дотримання всіх вимог та норм згідно з нормами чинного законодавства України під час їх реалізації.

3. Об'єднання зусиль громади на вирішення питань проведення аварійних та капітальних ремонтів багатоквартирного житлового фонду, із залученням на це коштів державного бюджету.

4. Впровадження процесу системного оновлення житлового фонду Рівненської міської територіальної громади, що призведе до підвищення комфортності умов проживання населення.

5. Зменшення фінансового навантаження на мешканців громади під час оплати за використані енергоносії та, в свою чергу, скорочення видатків із бюджетів усіх рівнів на виплату субсидій населенню та компенсацію пільг окремим категоріям громадян.

6. Формування в суспільстві свідомого ставлення до необхідності заощадливого використання енергетичних ресурсів.

7. Створення інструментів для розвитку суспільних відносин та підвищення рівня довіри між міською владою, громадою ОСББ та банками.

Показники ефективності Програми заплановані на такому рівні:

Показники	Період, роки			
	2021	2022	2023	Всього
Кількість реалізованих проєктів [Пакети заходів А ("Легкий") та Б ("Комплексний")]	10	15	20	45
Очікувана річна економія енергії від реалізованих проєктів, тис. кВт-год/рік	2 869,5	4 289,1	5 718,8	12 877,4
Очікуване річне скорочення викидів внаслідок реалізації проєктів, тон CO ₂ ¹	976	1 458	1 945	4 379
Кількість домогосподарств, які стануть вигодонабувачами завдяки реалізації проєктів (протягом року)	1 350	2 025	2 700	6 075

¹ Скорочення викидів CO₂ розраховано на основі скорочення споживання теплової енергії відповідно до додатка 10 до Методики визначення енергетичної ефективності будівель.

Для аналізу досягнення запланованих результатів ОСББ надає Управлінню економіки міста інформацію про очікуване річне скорочення використання енергії внаслідок реалізації проєкту (на підставі енергетичного сертифіката) та про очікуване річне скорочення викидів CO₂.

8. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Рівненської міської територіальної громади, кредитних ресурсів та коштів ОСББ.

Обсяг фінансування затверджується щорічно Рівненською міською радою і враховується під час формування видатків бюджету Рівненської міської територіальної громади, а за потреби коригується протягом поточного року в межах можливостей міського бюджету.

Головним розпорядником коштів бюджету Рівненської міської територіальної громади, виділених на реалізацію Програми, є Управління економіки міста.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів у рамках цієї Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку.

Прогнозований обсяг фінансування Програми з бюджету Рівненської міської територіальної громади

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тисяч гривень	у тому числі за роками, тисяч гривень		
		2021 рік	2022 рік	2023 рік
Бюджет Рівненської міської територіальної громади	120 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0

У разі прийняття змін до Пілотного проєкту "Перші ластівки" Фонду Енергоефективності, реалізованого згідно з тристороннім Договором про реалізацію пілотного проєкту від 28.03.2019, та/або до Програми Фонду Енергоефективності "Енергодім" або затвердження нової програми до цієї Програми може бути внесено зміни.

Секретар міської ради

В. Шакирзян

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
необхідних для участі у Програмі "Енергодім Рівне" на 2021 –2023 роки

1. Для прийняття рішення щодо погодження участі в Програмі:
 - 1) заява на участь у Програмі "Енергодім Рівне" на ім'я голови Комісії;
 - 2) копія повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" та підтвердження намірів відшкодувати вартість енергозберігаючих заходів;
 - 3) копії звіту з енергетичного аудиту та енергетичного сертифіката будинку від атестованого енергоаудитора;
 - 4) копія проєктно-кошторисної документації;
 - 5) копія виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
 - 6) копія документів, які підтверджують повноваження голови правління або іншої уповноваженої особи ОСББ;
 - 7) копія чинної версії опису проєкту, складеного відповідно до вимог Програми "Енергодім".

2. Для здійснення часткового відшкодування відсотків за кредитами до переліку вищезазначених документів також додають:
 - 1) копію рішення зборів ОСББ про залучення кредитних коштів на реалізацію проєкту з підвищення енергоефективності та термомодернізації відповідного багатоквартирного будинку
 - 2) копії кредитного договору з банком та графіку погашення кредиту (в разі залученні кредитних коштів);
 - 3) копію договору підряду;
 - 4) копію договору на технічний та авторський нагляд;
 - 5) копію експертного висновку уповноваженої експертної організації;
 - 6) реєстр учасників програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, яким передбачено відшкодувати частину відсотків за кредитом.

3. Для здійснення відшкодування вартості здійснених витрат до переліку вищезазначених документів також додають:
 - 1) копії довідки про вартість виконаних робіт (КБ-3) та акта виконаних робіт (КБ-2), підписаного головою правління ОСББ, підрядною організацією та інженером з технічного нагляду;

- 2) копію акта виконаних робіт / наданих послуг з авторського нагляду;
- 3) копію акта виконаних робіт / наданих послуг з технічного нагляду;
- 4) копії звіту з енергетичного аудиту та енергетичного сертифіката будинку від атестованого енергоаудитора;
- 5) копію повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки щодо підтвердження прийнятних витрат та розміру гранту;
- 6) довідку про очікуване споживання енергоресурсів;
- 7) копію виписки з Банку про зарахування коштів у рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Додаток 2
до Програми "Енергодім Рівне"
на 2021–2023 роки

Голові Комісії _____
Голови правління _____

_____ (назва об'єднання)

гр. _____
адреса _____
телефон _____

ЗАЯВА

ОСББ " _____ " береє участь у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім", про що отримало відповідне повідомлення.

Прошу включити ОСББ " _____ " до числа учасників Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки з реалізацією проекту з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирного будинку за адресою: м. Рівне, вул. _____, буд. ____, а саме:

_____ (відомості щодо проекту з підвищення енергоефективності та термомодернізації)

Для реалізації проекту, гранична вартість якого становить _____ грн, отримано чи заплановано отримати кредит в _____;

_____ (назва фінансової установи)

планова сума кредитного ліміту становить _____ грн.

Також повідомляю, що беру (не беру) участь у Комплексній програмі енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки, за рахунок якої ОСББ надається відшкодування відсоткових ставок у розмірі 10 % річних за кредитом, залученим на впровадження вищезазначеного проекту.

Повідомляю, що об'єднання ознайомлене з умовами Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки і не бере участі в Муніципальній програмі сталого розвитку міста Рівного та в інших міських програмах у рамках визначеного проекту.

Додаток: копії документів для участі в Програмі "Енергодім Рівне" на 2021 – 2023 роки згідно з переліком.

" __ " _____ 20__ року

Голова правління _____
(підпис, М. П.)

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Договір № _____
про надання з бюджету Рівненської міської територіальної громади
фінансової підтримки ОСББ, яке є учасником Проєкту Фонду
енергоефективності "Перші ластівки" або Програми Фонду
енергоефективності "Енергодім"

м. Рівне

" ____ " _____ року

Управління економіки міста виконавчого комітету Рівненської міської ради (далі – Управління економіки міста), що не є платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою як неприбуткова організація відповідно до пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України, в особі

та Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « _____ »
(далі – ОСББ) в особі _____

_____, що діє на підставі Статуту, та
_____, (далі – Банк), що є
платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно до
пункту 136.1 статті 136 Податкового кодексу України, в особі
_____, який діє на підставі
_____ (всі разом далі – Сторони), уклали цей
Договір про взаємодію в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023
роки (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Управлінням економіки міста відшкодування частини відсотків за кредитом та вартості прийнятних витрат для ОСББ, яке бере участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім", затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ "Фонд енергоефективності" від 16 серпня 2019 року (далі – Програма Фонду енергоефективності "Енергодім") або у Пілотному проєкті "Перші ластівки" Державної установи "Фонд енергоефективності", реалізованому згідно з тристороннім Договором про реалізацію пілотного проєкту від 28.03.2019, під час реалізації проєкту з підвищення енергоефективності та термомодернізації в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки (далі – Програма) у розмірах та в порядку, визначених цією Програмою та цим Договором.

1.2. Відшкодування частини відсотків за кредитом (за умови залучення кредитних коштів) та вартості прийнятних витрат може отримати ОСББ, яке реалізує проєкт з підвищення енергоефективності та термомодернізації, а саме:

у багатоквартирному будинку, за адресою: _____

1.3. Управління економіки міста надає ОСББ відшкодування частини відсотків за кредитом та вартості прийнятних витрат відповідно до визначених умов Програми "Енергодім Рівне" та прийнятого рішення Комісії по визначеному проекту відповідно до рішення Комісії, оформленого протоколом від _____ № _____.

1.3.1. Відшкодування частини відсотків за кредитом (у разі залучення кредитних коштів) у розмірі, який становить:

Часткова компенсація відсотків надається за кредитним договором № _____ від _____ (далі – кредитний договір), який укладений між Банком та ОСББ.

Сума кредитного договору _____ від _____ року становить _____ грн (_____ грн 00 коп.).

Відсоткова ставка за кредитним договором _____ від _____ року встановлюється в розмірі _____.

Сума прогнозованих відсотків за розрахунковий період за користування кредитом (з _____ 20____ року по _____ 20____ року) згідно з кредитним договором № _____ від _____ становить _____ грн (_____ грн _____ коп.). Розрахунковим періодом за користування кредитом сторони визначено перших 12 місяців користування кредитом.

1.3.1.1. різницю між розміром відсоткової ставки за кредитом, залученим ОСББ в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, та розміром компенсації відсоткової ставки згідно з пунктом 2 Розділу 8 Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки, затвердженої розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 13 березня 2018 року № 166, з урахуванням змін до вказаної обласної програми.

Розмір компенсації відсотків становить ___ %, відповідно прогнозна сума яких становить _____ грн.

1.3.1.2. 10 відсотків річних (у зв'язку з припиненням дії Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки або припиненням відшкодування з обласного бюджету).

Розмір компенсації відсотків становить 10 %, відповідно прогнозна сума яких становить _____ грн.

1.3.2. Часткове відшкодування прийнятних витрат:

ОСББ виконує заходи з енергоефективності в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім") або у Пілотному проекті "Перші ластівки" по Пакету заходів "А".

1.3.2.1. розрахунок по Пакету заходів "А" здійснюється за такою формулою:

$ВМ = 100 \% - ВО - ВД$, у якій:

ВМ – відсоток відшкодування з місцевого бюджету в рамках Програми від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів;

ВО – 40 % у пакеті заходів "А" – сума власного внеску ОСББ (відповідно до грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім");

ВД – відсоток від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів – сума відшкодування з інших джерел (грант від Програми Фонду енергоефективності "Енергодім").

Відсоток відшкодування з міського бюджету становить ___ %.

1.3.2.2. розрахунок по Пакету заходів "Б" здійснюється за такою формулою:

$ВМ = 100 \% - ВО - ВД$, у якій:

ВМ – відсоток відшкодування з місцевого бюджету в рамках Програми від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів;

ВО – відсоток, що становить 20 % від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів у пакеті заходів "Б" (відповідно до грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім");

ВД – відсоток від загальної вартості ремонтних робіт, обладнання і матеріалів – сума відшкодування з інших джерел (грант від Програми Фонду енергоефективності "Енергодім").

Відсоток відшкодування з міського бюджету становить ___ %.

1.3.3. **ОСББ "Замкове-1"**, яке є учасником Проєкту Фонду енергоефективності "Перші ластівки", відшкодування з міського бюджету частини тіла кредиту отримує в розмірі 20 %, але не більше 200 тисяч гривень.

Відповідно сума відшкодування частини тіла кредиту становить _____ грн.

1.4. Відшкодування перераховується на рахунок ОСББ № _____, відкритий відповідно до Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" у Банку _____.

1.5. Фінансова підтримка здійснюється Управлінням економіки міста як головним розпорядником коштів місцевого бюджету, виділених на реалізацію Програми.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей Програми Сторони зобов'язуються:

2.1.1. спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

2.1.2. проводити заходи щодо залучення ОСББ до участі у Програмі та, в разі необхідності, отримання кредиту в Банку, а також скористатися можливістю отримати відшкодування відповідно до умов Програми;

2.1.3. обмінюватися наявною в їхньому розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і

_____ Управління економіки міста

_____ Банк

переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами та інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Управління економіки міста

3.1. Управління економіки міста зобов'язується:

3.1.1. проводити засідання Комісії для визначення учасників та резервування коштів для здійснення фінансової підтримки на підставі документів, отриманих від ОСББ, у міру їх надходження;

3.1.2. визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини відсотків та частини прийнятних витрат для кожного потенційного учасника окремо, з урахуванням умов, передбачених пунктом 1.3 цього Договору, та відобразити це в Реєстрі заяв на участь у Програмі та резервування коштів для здійснення фінансової підтримки ОСББ з бюджету Рівненської міської територіальної громади (далі – Реєстр);

3.1.3. приймати сформовані Банком згідно з підпунктом 5.1.2 цього Договору реєстри учасників Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, яким передбачено відшкодувати частину відсотків за кредитом;

3.1.4. здійснювати попередній розрахунок та корегування сум відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами та прийнятих витрат залежно від верифікації Фондом енергоефективності здійснених витрат;

3.1.5. приймати від ОСББ заяви (додаток 2 до Програми) та завірені належним чином копії документів (додаток 1 до Програми), формувати щодо кожного ОСББ пакет документів, необхідних для участі у Програмі, та зберігати їх;

3.1.6. проводити подальшу роботу з перерахування коштів на відшкодування частини відсотків або частини прийнятних витрат лише після прийняття комісією з питань реалізації Програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки (далі – Комісія) рішення про погодження участі ОСББ у Програмі відповідно до пакета документів, отриманого від ОСББ;

3.1.7. повідомляти ОСББ та Банк про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 (три) дні до набрання ними чинності;

3.1.8. не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Банку, а також відомості, які стали відомі Управлінню економіки міста у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором;

3.1.9. виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Управління економіки міста має право:

3.2.1. вносити пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором;

3.2.2. здійснювати контроль за дотриманням ОСББ та Банком умов цього Договору;

3.2.3. достроково розірвати цей Договір, письмово повідомивши про це ОСББ та Банк (у разі залучення кредитних коштів) за 10 (десять) календарних днів, у разі виявлення недостовірних даних у документах, невиконання заходів з енергозбереження та невиконання зобов'язань за кредитом.

4. Обов'язки і права ОСББ

4.1 ОСББ зобов'язується:

4.1.1. своєчасно надавати Управлінню економіки міста пакет документів, визначених умовами Програми "Енергодім Рівне" (додаток 1 до Програми) для кожного з етапів проведення відшкодування;

4.1.2. забезпечувати повне виконання заходів з енергоефективності (впровадження комплексу прийнятних заходів з підвищення енергоефективності будівель та енергозбереження, що включає вартість будівельних робіт, обладнання та матеріалів) у багатоквартирному будинку відповідно до норм чинного законодавства;

4.1.3. надавати Управлінню економіки міста необхідну інформацію для здійснення розрахунків відшкодування частини відсотків за користування кредитом та суми прийнятних витрат, необхідних на затверджені проекти;

4.1.4. у разі залучення кредитних коштів використовувати їх на реалізацію відповідного проекту, а також своєчасно та в повному обсязі сплачувати суми коштів, визначені у кредитному договорі;

4.1.5. у разі дострокового погашення кредиту повідомити про свої наміри Управлінню економіки міста за 5 (п'ять) днів до закриття кредиту;

4.1.6. неухильно дотримуватися умов участі у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім" або в Пілотному проекті "Перші ластівки";

4.1.7. у разі потреби забезпечувати проведення оглядових візитів для інших для Управління економіки міста;

4.1.8. запровадити належні механізми нагляду за використанням коштів, наданих Управлінням економіки міста;

4.1.9. належним чином виконати зобов'язання, передбачені цим Договором. Невиконання своїх зобов'язань з боку ОСББ розглядатиметься як підстава для призупинення подальшого фінансування з боку Управління економіки міста, до моменту належного виконання відповідних зобов'язань у повному обсязі;

4.1.10. не брати участі в заходах Муніципальної програми сталого розвитку міста Рівного, а також в інших міських програмах у рамках визначеного проекту.

4.2. ОСББ має право:

4.2.1. отримувати від Управління економіки міста інформацію з питань, що стосуються участі в Програмі "Енергодім Рівне" і здійснення

відшкодування частини відсотків за користування кредитом та суми прийнятних витрат;

4.2.2. на будь-якому етапі розірвати цей Договір, попередивши про це Управління економіки міста письмово за 10 (десять) календарних днів.

5. Обов'язки і права Банку

5.1. Банк зобов'язується:

5.1.1. у разі потреби надавати кредити ОСББ, яке є учасником Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", на цілі та в порядку, передбачені Програмою, а також внутрішніми нормативними документами банківської установи;

5.1.2. формувати та подавати щомісячно, у міру сплати зобов'язань за кредитом за попередній місяць, Управлінню економіки міста по 2 (два) примірники реєстрів учасників програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, яким передбачено відшкодувати частину відсотків за кредитом, по кожному позичальнику (додаток 1 до цього Договору);

5.1.3. долучати до реєстрів учасників програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки, яким передбачено відшкодувати частину відсотків за кредитом, завірені банком 2 (два) примірники платіжних доручень щодо сплати відсотків за користування кредитом та сплати тіла кредиту по кожному позичальнику;

5.1.4. надавати Управлінню економіки міста необхідну інформацію для здійснення розрахунків відшкодування частини відсотків за користування кредитом та сплати тіла кредиту по відповідному позичальнику;

5.1.5 надавати Управлінню економіки міста довідки про зарахування на рахунки ОСББ коштів, призначених для відшкодування частини відсотків за кредитами або частини прийнятних витрат, щомісячно, протягом 5 (п'яти) банківських днів після перерахування вказаних коштів;

5.1.6 повідомляти Управління економіки міста про повне дострокове погашення кредиту протягом 3 (трьох) робочих днів після його погашення;

5.1.7. здійснювати заходи з популяризації Програми серед ОСББ, які можуть отримати кредит на цілі, передбачені у Програмі, та які є учасниками Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", а також серед потенційних клієнтів;

5.1.8. виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

5.2. Банк має право:

5.2.1. відмовити ОСББ у наданні кредиту в разі:

5.2.1.1. якщо ОСББ не бере участі у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім";

5.2.1.2. невідповідності ОСББ вимогам Банку та умовам цього Договору;

5.2.1.3. якщо ОСББ також бере участь у заходах Муніципальної програми сталого розвитку міста Рівного або в інших місцевих програмах на

впровадження цих заходів з підвищення енергоефективності, термомодернізації у відповідному багатоквартирному будинку;

5.2.1.4. прийняття колегіальним органом Банку рішення про відмову у видачі кредиту або прийняття Комісією з питань реалізації Програми "Енергодім Рівне" рішення про відмову у фінансовій підтримці по відповідному проєкту;

5.2.2. розірвати кредитний договір та цей Договір, письмово попередивши про свої наміри Управління економіки міста та ОСББ за 10 (десять) календарних днів.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання (несвоєчасне виконання) зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України, а також умов цього Договору.

6.2. ОСББ несе відповідальність відповідно до норм чинного законодавства України за достовірність документів та повноту формування пакетів необхідних документів, що надаються Управлінню економіки міста.

6.3. ОСББ несе відповідальність за своєчасну реалізацію в повному обсязі заходів з енергоефективності в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" або у Пілотному проєкті "Перші ластівки".

6.4. Банк несе відповідальність за недостовірність даних щодо ОСББ, зазначених у реєстрах учасників.

6.5. У разі несвоєчасного отримання або недоотримання Управлінням економіки міста фінансування з міського бюджету в обсягах, передбачених цим Договором, для виплати відшкодування частини відсотків за користування кредитом та суми прийнятних витрат на відповідний рахунок ОСББ Управління економіки міста звільняється від відповідальності, що може бути застосована за порушення терміну виплати часткової компенсації або за неповну виплату часткової компенсації.

6.6. Управління економіки міста не несе відповідальності перед ОСББ за невиконання або неналежне виконання Банком його обов'язків за кредитним договором.

6.7. Банк не несе відповідальності за відмову Управління економіки міста здійснювати відшкодування частини відсотків та частини тіла кредиту згідно із сформованими Банком зведеними реєстрами учасників.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються Стороною, яка їх не виконує. До таких причин належать (але не обмежуються ними): стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя тощо.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до _____ року або до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за згодою сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Після закінчення дії Договору Управління економіки міста зобов'язується здійснити виплати відшкодування частини відсотків за користування кредитом та суми прийнятних витрат, погоджених Комісією до моменту припинення дії Договору.

9. Прикінцеві положення

9.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладання сторонами додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

9.2. У разі змін у законодавстві України щодо правовідносин, визначених у цьому Договорі, а також в інших випадках за погодженням Сторін до Договору вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткового договору до цього Договору, який є невід'ємною його частиною. У разі укладення додаткового договору до кредитного договору, що впливатиме на правовідносини за цим Договором, до цього Договору в обов'язковому порядку вносяться відповідні зміни.

9.3. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

9.3. Цей Договір складено у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожний із яких має однакову юридичну силу.

10. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Управління економіки міста
виконавчого комітету Рівненської
міської ради
33000, м. Рівне, вул. Поштова, 2
р/р _____
в ГУДКСУ у Рівненській області
Код ЄДРПОУ 02739212
МФО 833017
Не є платником ПДВ

М. П.

ОСББ _____

М. П. _____

Банк _____

М. П. _____

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Додаток 1 до Договору
№ _____ від " __ " _____ 20__ року

Реєстр учасників програми "Енергодім Рівне" на 2021–2023 роки,
яким передбачено відшкодувати частину відсотків за кредитом № _____
за _____ 20__ року
(період)

Реквізити Банку: _____

№ пор.	Назва ОСББ	ЄДРПОУ	Місце реєстрації ОСББ	Назва проєкту	Адреса впровадження заходів проєкту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн	Розмір відшкодування з обласної програми, %	Розмір відшкодування з міської програми, %	Сума відшкодування, грн
Разом:											

Банк: _____

" ____ " _____ 20__ року

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

Секретар міської ради

В. Шакирзян

_____ Управління економіки міста

_____ Банк

Додаток 2 до Договору
№ _____ від "___" _____ 20__ року

ПОГОДЖЕНО
Управління економіки міста

Реєстр заяв на участь у Програмі та резервування коштів
для здійснення фінансової підтримки ОСББ з бюджету Рівненської міської територіальної громади

Назва ОСББ	Назва проєкту (Пакет А/ Б)	Дата та № документа	Тип документа (заява або договір)	Вартість проєкту	Сума прийнят- них витрат	Планова дата завершення реалізації проєкту	Сума кредиту	Сума процентів за договором, які підлягають сплаті у:			Примітки*
								2021 році	2022 році	2023 році	
Обсяг бюджетних асигнувань на відповідний рік _____ грн.											
Залишок асигнувань _____ грн.											

*В разі вилучення даних по заяві про резервування коштів про суми процентів зазначається одна з підстав: "Укладено договір" або "Договір не укладено".

Секретар міської ради

В. Шакирзян

_____ Управління економіки міста

_____ Банк