



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24 червня 2021 року

№ 779

Про встановлення податку на майно
в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", у зв'язку із створенням Рівненської міської територіальної громади відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області" Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Рівненської міської територіальної громади податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення.
3. Установити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), згідно з поданим у додатку 2 до цього рішення переліком.
4. Інші елементи податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку – визначено статтею 266 Кодексу.
5. Опублікувати це рішення в газеті "Сім днів".
6. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

7. З моменту набрання чинності цим рішенням вважати такими, що втратили чинність:

1) рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

2) рішення Рівненської міської ради від 28.01.2016 № 110 "Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

3) рішення Рівненської міської ради від 23.02.2017 № 2388 "Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

4) рішення Рівненської міської ради від 21.06.2018 № 4467 "Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

5) рішення Рівненської міської ради від 21.02.2019 № 5623 "Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

6) рішення Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300";

7) рішення Квасилівської селищної ради від 08.11.2018 № 1206 "Про внесення змін до рішення № 1007 від 20.06.2018 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300".

8. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – Головному управлінню Державної податкової служби у Рівненській області.

Міський голова

О. Третяк

Додаток 1
до рішення Рівненської
міської ради
24.06.2021 № 779

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56060000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500					
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500			0,500		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500			0,500		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів	0,500			0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500			0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500			0,500		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500			0,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500			0,500		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Додаток 2
до рішення Рівненської
міської ради
24.06.2021 № 779

ПЕРЕЛІК

пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,
на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA560000000000066151	UA56060000000041446	UA560604700000086729	Рівненська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Учасники антитерористичної операції на сході України, члени сімей загиблих бійців антитерористичної операції, а також сімей Героїв Небесної Сотні	Категорія / класифікація будівель та споруд: Будівлі житлові	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка, але не більше одного такого об'єкта на одну особу вказаних категорій	100%

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Фізичні особи – власники господарських (присадибних) будівель, що розташовані в межах їх приватних домоволодінь	Категорія / класифікація будівель та споруд: Будівлі житлові/Будинки садибного типу	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності	100%

Секретар міської ради

В. Шакирзян