



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

06 липня 2023 року

м. Рівне

№ 3441

Про внесення змін до Порядку
демонтажу незаконно встановлених
тимчасових споруд на території
Рівненської міської територіальної
громади, затвердженого рішенням
Рівненської міської ради від 02.04.2013
№ 2873 (в редакції, затвердженій
рішенням Рівненської міської ради
від 30.12.2021 № 1877)

З метою впорядкування розміщення тимчасових споруд та вирішення питань, пов'язаних із самовільним розміщенням тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади, керуючись статтями 25 та 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про благоустрій населених пунктів", рішенням Рівненської міської ради від 28 квітня 2011 року № 512 "Про затвердження Правил благоустрою міста Рівного", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку демонтажу незаконно встановлених тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 02 квітня 2013 року № 2873 (в редакції, затвердженій рішенням Рівненської міської ради від 30 грудня 2021 року № 1877), виклавши його в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання –

заступникам міського голови Євгенію Іванішину та Артему Ганущаку, директору Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради Руслану Гудимі, виконувачеві обов'язків директора Департаменту муніципальної варти Рівненської міської ради Ірині Матасвій і заступнику начальника Управління містобудування та архітектури В'ячеславу Качмару.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
06.07.2023 № 3441

**ПОРЯДОК
ДЕМОНТАЖУ НЕЗАКОННО ВСТАНОВЛЕНИХ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД
НА ТЕРИТОРІЇ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
(нова редакція)**

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок демонтажу незаконно встановлених тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади (далі – Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (зі змінами).

1.2. Цей Порядок передбачає механізм, підстави, строки і порядок проведення на території Рівненської міської територіальної громади демонтажу тимчасових споруд (кіосків, павільйонів, гаражів) (далі – ТС), які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України.

2. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖУ ТС

2.1. Демонтажу (знесенню) підлягають незаконно встановлені ТС, а відповідна земельна ділянка – поверненню та приведенню в попередній стан у разі:

- 1) відсутності паспорта прив'язки ТС; інших дозвільних документів, які надають право на встановлення ТС;
- 2) анулювання паспорта прив'язки ТС, закінчення строку його дії;
- 3) самовільного встановлення ТС;
- 4) наявності судового рішення, що набрало законної сили, або подання інших органів державної влади;
- 5) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

2.2. У разі наявності підстав, передбачених пунктом 2.1 цього Порядку, представники Департаменту муніципальної варті Рівненської міської ради складають та підписують відповідний акт (за формою, наведеною в додатку 1 до цього Порядку), яким у тому числі і встановлюється строк для добровільного демонтажу ТС.

Вищезгаданий акт наклеюється на ТС з проведенням фотофіксації, яка оформляється фототаблицею із зазначенням дати, часу, місця проведення

фотофіксації та підписується спеціалістом, який її проводив. Фотофіксація додається до акта та є його невід'ємною частиною.

Відповідний акт надсилається комісії з питань звільнення території Рівненської міської територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд (далі – Комісія), яка розглядає наявні матеріали та за наявності підстав для демонтажу (знесення) ТС, передбачених пунктом 2.1 цього Порядку, приймає відповідне протокольне рішення (за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку).

На підставі протокового рішення Комісії Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради готує і подає на розгляд виконавчому комітету Рівненської міської ради проєкт рішення виконавчого комітету Рівненської міської ради про звільнення території Рівненської міської територіальної громади від ТС, які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України, з переліком ТС, що підлягають демонтажу (знесенню).

2.3. Прийняте виконавчим комітетом Рівненської міської ради рішення про звільнення території Рівненської міської територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд розміщується на офіційному сайті Рівненської міської ради.

2.4. На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Рівненської міської ради про звільнення території Рівненської міської територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд представники Департаменту муніципальної варти Рівненської міської ради готують попередження (за формою, наведеною в додатку 3 до цього Порядку) з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету, яке наклеюють на ТС із проведенням фотофіксації, яка оформляється фототаблицею із зазначенням дати, часу, місця проведення фотофіксації та підписується спеціалістом, який її проводив. Фотофіксація додається до попередження та є його невід'ємною частиною.

В попередженні зазначається строк усунення порушень вимог чинного законодавства України та приведення території в попередній стан, який не може перевищувати 15 календарних днів з моменту наклеювання попередження.

2.5. У разі невиконання власником ТС вимог щодо усунення порушень вимог чинного законодавства України та щодо приведення території в попередній стан протягом строку, зазначеного в попередженні, демонтаж (знесення) ТС виконує суб'єкт господарювання, визначений Департаментом інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради.

Під час демонтажу (знесення) ТС залучаються, в разі необхідності, представники державних органів, міських служб та організацій (Управління патрульної поліції в Рівненській області Департаменту патрульної поліції, Комунального підприємства "Міськсвітло" Рівненської міської ради, інженерно-технічних служб, інженерні мережі яких підключені до ТС, правоохоронних органів тощо).

Під час знесення ТС повинна бути присутня більшість членів комісії з питань звільнення території Рівненської міської територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд.

2.6. Знесення (демонтаж) ТС здійснюється за результатами обстеження ТС, згідно з пунктами 2.2, 2.3 та 2.8 цього Порядку.

2.7. Демонтаж (знесення) ТС здійснюється в такому порядку:

2.7.1. Комісія складає акт про демонтаж (знесення) ТС (за формою, наведеною в додатку 4 до цього Порядку), який містить:

1) дату, час проведення демонтажу та місце розташування ТС, підстави для її демонтажу;

2) прізвище, ім'я, по батькові, посади та підписи представників підприємств, які виконують демонтування споруди;

3) найменування підприємств, що виконують демонтування споруди та відключення від інженерних мереж;

4) опис ТС, що демонтується (зноситься): геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро- та водопостачання, перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень;

5) відомості про власника ТС (за наявності);

6) матеріали фотофіксації ТС;

7) опис майна, що міститься в ТС (за можливості);

2.7.2. після складання акта про демонтаж (знесення) ТС суб'єкт господарювання, з яким Департамент інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради уклав відповідний договір, опечатує, демонтує і перевозить ТС на майданчик для тимчасового зберігання.

2.8. Фінансування понесених витрат на демонтаж (знесення) ТС у випадках, передбачених пунктом 2.1 цього Порядку, покладається на Департамент інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради відповідно до укладеного договору із суб'єктом господарювання, який безпосередньо займається демонтажем (знесенням) ТС, а в подальшому витрати відшкодовуються власником ТС.

2.9. Демонтовані ТС повертають власникові після надання відповідних документів, які засвідчують право власності (майнові права), та після оплати ним робіт з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання ТС, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були залучені до демонтажу ТС.

В разі відшкодування власником ТС всіх понесених витрат суб'єкт господарювання, який провів демонтаж (знесення), повертає відшкодовану суму коштів на рахунок Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради.

2.10. Для власників ТС розмір плати встановлюється та складається таким чином:

1) за демонтування, завантаження та доставку до місця зберігання ТС – згідно з калькуляцією, наданою суб'єктом господарювання, з яким відповідний

виконавчий орган Рівненської міської ради уклав договір та який безпосередньо здійснював демонтаж (знесення) ТС;

2) за зберігання – згідно з калькуляцією, наданою суб'єктом господарювання, який здійснював зберігання ТС;

3) за відключення від інженерних мереж – згідно з калькуляціями, наданими суб'єктами господарювання, які безпосередньо здійснили (виконали) відключення;

4) за відновлення благоустрою на місці демонтажу (знесення) ТС – згідно з калькуляцією, наданою суб'єктом господарювання, який виконав роботи з відновлення благоустрою згідно з договором, укладеним із Департаментом інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради.

2.11. Рішення щодо подальшого використання ТС, їх матеріалів та конструкцій приймає виконавчий комітет Рівненської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 1
до Порядку демонтажу незаконно
встановлених тимчасових
споруд на території Рівненської
міської територіальної громади

А К Т № _____

про виявлення тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного
законодавства України на території Рівненської міської територіальної громади

(дата)

(населений пункт)

Працівниками Департаменту муніципальної варті Рівненської міської ради, які наділені повноваженнями з виявлення тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства України, та контролю за дотриманням Порядку демонтажу незаконно встановлених тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від _____ № _____ в особі інспектора _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові працівника)

виявлено _____,
(тимчасову споруду, споруду, зовнішні ознаки, вид, адреса розташування ТС)
яку розміщено з порушенням вимог чинного законодавства України

Згідно з пунктом _____ Порядку демонтажу незаконно встановлених тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади, пропоную:

усунути порушення шляхом добровільного демонтажу тимчасової споруди, встановленої з порушенням вимог чинного законодавства України в строк до _____.

У разі відмови добровільно та у визначений в акті термін демонтувати тимчасову споруду Комісією з питань звільнення території Рівненської міської територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд буде винесено питання щодо знесення (демонтажу) незаконно встановленої ТС на розгляд виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Демонтовані ТС повертаються власникові після надання відповідних документів, які засвідчують право власності (майнові права), та після оплати ним робіт з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання ТС, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були залучені до демонтажу ТС.

Проведено фотофіксацію, що додається.

(посада працівника, що склав акт)

(підпис)

(прізвище, ініціали працівника)

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 2
до Порядку демонтажу незаконно
встановлених тимчасових
споруд на території Рівненської
міської територіальної громади

(дата)

(населений пункт)

ПРОТОКОЛ № _____

засідання Комісії з питань звільнення території Рівненської міської
територіальної громади від незаконно встановлених тимчасових споруд

Присутні:

Голова комісії (заступник голови комісії): _____

Секретар комісії: _____

Члени

комісії: _____

Відсутні: _____

Розгляд питань порядку денного:

Розглянувши перше питання

Слухали: _____

Вирішили: _____

Голосували: за – ____, проти – ____, утримались – ____.

Розглянувши друге питання

Слухали: _____

Вирішили: _____

Голосували: за – ____, проти – ____, утримались – ____.

Розглянувши додаткові питання

Слухали: _____

Вирішили: _____

Голосували: за – ____, проти – ____, утримались – _____.

За результатами розгляду питань Комісія вирішила:

По першому питанню:

По другому питанню:

По додаткових питаннях:

Голова комісії (заступник голови комісії):

Секретар комісії:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 3
до Порядку демонтажу незаконно
встановлених тимчасових
споруд на території Рівненської
міської територіальної громади

Власнику незаконно встановленої
тимчасової споруди

Попередження

Повідомляємо, що відповідно до рішення виконавчого комітету Рівненської міської ради від _____ № _____
(зазначається назва рішення)

вирішено звільнити територію від незаконно встановлених тимчасових споруд (далі — ТС) за адресою: _____.

Переконливо просимо демонтувати належну Вам незаконно встановлену ТС в строк до _____.

У разі невиконання рішення органу місцевого самоврядування у встановлений термін демонтаж незаконно встановленої ТС буде здійснено в примусовому порядку.

Демонтовані ТС повертаються власникові після надання відповідних документів, які засвідчують право власності (майнові права), та після оплати ним робіт з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання ТС, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були залучені до демонтажу ТС.

Проведено фотофіксацію, що додається.

(посада)

(підпис)

(ім'я, прізвище)

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 4
до Порядку демонтажу незаконно
встановлених тимчасових
споруд на території Рівненської
міської територіальної громади

АКТ № _____
про демонтаж (знесення) тимчасової споруди

о _____ годині _____ 20__ року

_____ (населений пункт)

На виконання рішення виконавчого комітету Рівненської міської ради
від _____ № _____ "
(пункт № _____ відповідно до додатка до вказаного рішення) у присутності

здійснюється звільнення території від тимчасової споруди (далі – ТС), яка
встановлена з порушенням вимог чинного законодавства України:

1. _____ проведено
(назва суб'єкта господарювання, яким проведено відключення від інженерних мереж)

відключення ТС від електромереж.

2. _____ проведено
(назва суб'єкта господарювання, яким проведено знесення (демонткування) споруди)

демонтаж ТС та її вивезення.

Адреса розташування ТС _____

Власник (користувач) ТС _____

Зовнішні ознаки ТС _____
(геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро-

та водопостачання та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень)

Опис майна, що знаходиться в тимчасовій споруді: _____

Матеріали фотофіксації додаються.

Присутні члени комісії:

(П. І. Б. члена комісії)

(підпис)

(П. І. Б. члена комісії)

(підпис)

Інші особи, залучені до демонтажу:

(П. І. Б.)

(підпис)

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН