



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

24 грудня 2024 року

м. Рівне

№ 5900

Про затвердження
Програми "Енергодім Рівне"
на 2025–2027 роки

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 частини 10 статті 4 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель", законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про Фонд енергоефективності", керуючись Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім", затвердженою рішенням Наглядової ради державної установи "Фонд енергоефективності" від 16.08.2019 (зі змінами), рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 11.12.2024 № 151, з метою стимулювання і підтримки ініціатив щодо впровадження заходів з енергозбереження й енергоефективності, для забезпечення зменшення споживання енергетичних ресурсів Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки (далі – Програма), що додається.
2. Департаменту економічного розвитку Рівненської міської ради під час формування бюджету Рівненської міської територіальної громади щорічно, зокрема на 2025 рік, передбачати кошти для забезпечення фінансування заходів Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології, секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – директору Департаменту економічного розвитку Рівненської міської ради Віталію Люшину.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
24.12.2024 № 5900

ПРОГРАМА
"ЕНЕРГОДІМ РІВНЕ" НА 2025–2027 РОКИ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Ініціатор розроблення Програми	Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради
2	Розробники Програми	Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради
3	Відповідальний виконавець Програми	Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради
4	Учасники Програми	Основні учасники: 1) Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради (далі – Департамент); 2) об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, учасники програми Фонду енергоефективності (далі – ОСББ); 3) банки – партнери програми Фонду енергоефективності "Енергодім" (далі – Банки)
5	Строк реалізації Програми	2025–2027 роки
6	Джерела фінансування Програми	Кошти бюджету Рівненської міської територіальної громади, власні кошти ОСББ, кредитні ресурси та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством
7	Обсяг фінансування з міського бюджету	Затверджується щорічно

2. ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання
Показники затрат Програми		
1	Впровадження заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації для ОСББ Рівненської міської територіальної громади	грн

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання
Показники продукту Програми		
1	Кількість домогосподарств (ОСББ), задіяних у заходах Програми	шт.
Показники ефективності Програми		
1	Економія енергоресурсів від впроваджених заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації	грн
2	Зменшення викидів CO ₂	тонн/рік

3. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" – це програма часткового відшкодування витрат на заходи з енергоефективності в багатоквартирних будинках, розроблена відповідно до Закону України "Про Фонд енергоефективності". У ній визначено умови та порядок надання державною установою "Фонд енергоефективності" грантів бенефіціарам для часткового відшкодування прийнятних витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з енергоефективності.

Фонд – Державна установа "Фонд енергоефективності", яка створена згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2017 № 1099 "Про утворення державної установи "Фонд енергоефективності".

Прийнятні заходи з енергоефективності – заходи з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, які реалізовує ОСББ відповідно до умов програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім".

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку – юридична особа, створена власниками квартир багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна, яка діє згідно з положеннями Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку".

Пакет заходів "А" (Легкий) і пакет заходів "Б" (Комплексний) – перелік визначених у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" заходів з енергоефективності, які можуть бути обрані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків для реалізації проєкту під час участі у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім".

Прийнятні витрати – частина заявленої суми об'єднання співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію заходів з енергоефективності відповідно до вимог Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім", яка підтверджена Фондом енергоефективності.

Банк-партнер – банк, відібраний рішенням дирекції Державної установи "Фонд енергоефективності" відповідно до Порядку прийняття рішення про обрання банків-партнерів в якості банку-партнера для реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім".

Договір – домовленість сторін, укладена в письмовій формі Департаментом економічного розвитку Рівненської міської ради з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку і банком-партнером.

Кредитний договір – домовленість банку-партнера з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку у письмовій формі про умови позики коштів на впровадження заходів Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім".

Грант – безповоротна фінансова допомога, що поетапно надається об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку Фондом через банк-партнер відповідно до умов Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім".

Енергетичний аудит – результат проведення сертифікації енергетичної ефективності.

Енергетичний сертифікат будівлі – документ, що фіксує результат проведення енергетичного аудиту, складений за формою, встановленою в наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 № 172.

Реєстр учасників Програми – перелік об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які впроваджують заходи з енергозбереження та термомодернізації, є учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" і затверджені на участь у заходах Програми "Енергодім Рівне".

Реєстр позичальників – перелік об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які залучили в банку-партнера кредитні кошти на впровадження заходів з енергозбереження та термомодернізації, є учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" і беруть участь у заходах Програми "Енергодім Рівне".

4. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Через залежність України від імпорتنих енергоресурсів та зростання цін на паливно-енергетичні ресурси спостерігається постійне збільшення вартості житлово-комунальних послуг, що призводить до стрімкого зростання витрат власників житла та зниження їхньої купівельної спроможності.

В умовах війни та атак російських окупантів на об'єкти критичної інфраструктури необхідно шукати рішення, які дозволять нам підвищувати енергозбереження, енергонезалежність та розбудовувати нову безвуглецеву економіку.

З огляду на важливість проблеми заощадження енергії в глобальному масштабі практично в усіх країнах проводять різні заходи для зменшення кількості споживаної енергії як у промисловій, так і в соціальній сферах.

Для зміни такої ситуації як центральні, так і місцеві органи влади приділяють все більше і більше уваги питанням енергоефективності та термомодернізації житлового фонду. Розпочато державну підтримку проєктів термомодернізації шляхом надання грантових коштів. Завдяки цьому значно

активізувався процес термомодернізації об'єктів житлового сектора. Як результат, визріла тенденція до зниження енергоспоживання та підвищення попиту на рішення, що забезпечують стаке енергозбереження.

Основною перешкодою на шляху до проведення комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків є їх значна вартість та брак коштів. Потреби в коштах є настільки значними, що покрити їх виключно за рахунок мешканців та місцевого бюджету неможливо. Основними джерелами коштів, які залучають на впровадження заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлових будинків, залишаються власні накопичені кошти та банківські кредити.

Впровадження комплексних проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків не лише дозволить значно скоротити витрати населення на оплату енергоресурсів, але й підвищити комфорт проживання, поліпшити зовнішній вигляд будинків та збільшити строки їх експлуатації.

На впровадження вищезазначених комплексних проєктів спрямована діяльність Державної установи "Фонд енергоефективності" (далі – Фонд енергоефективності), яка дає можливість здійснювати часткове відшкодування вартості здійснених витрат на реалізацію проєктів з підвищення енергоефективності.

Однак впровадження таких проєктів відповідно до процедури Фонду енергоефективності може зайняти тривалий час та вийти за межі календарного року. При цьому під час впровадження проєкту та до настання етапу отримання від Фонду енергоефективності відшкодування повну вартість заходів з його реалізації сплачує ОСББ, яке найчастіше для її покриття залучає кредитні кошти. Витрати на обслуговування кредитів та розмір тіла кредиту на першочергових етапах є найбільш обтяжливі для ОСББ, їх сплата може призвести до фактичного блокування реалізації відповідного проєкту.

Для зменшення фінансового навантаження на мешканців Рівненської міської територіальної громади, які проводять заходи з підвищення енергоефективності та термомодернізації в багатоквартирних будинках у рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" Фонду енергоефективності, а також для реалізації на місцевому рівні державної політики щодо енергозбереження розроблено Програму "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки (далі – Програма).

Відповідно до заходів цієї Програми запропоновано прозорий механізм використання коштів, передбачених у місцевому бюджеті на відшкодування частини прийнятних витрат ОСББ та частини нарахованих відсотків за кредитом, залученим ОСББ у банківській установі на проведення заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації.

Програму розроблено з урахуванням Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" (далі – Програма Фонду енергоефективності "Енергодім"), затвердженої рішенням наглядової

ради Державної установи "Фонд енергоефективності" від 16.08.2019 (у редакції, затвердженій рішенням наглядової ради Державної установи "Фонд енергоефективності" від 01.11.2024).

Головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем Програми є Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради.

5. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків та зменшення шкідливих викидів двоокису вуглецю (CO₂) в навколишнє середовище компаніями – виробниками енергоресурсів для потреб житлово-комунального господарства шляхом зменшення кількості їх споживання.

Проміжною метою є стимулювання ОСББ до залучення всіх наявних механізмів фінансової підтримки на проведення відповідного комплексу заходів.

Для досягнення відповідної мети в Програмі передбачено підтримку ініціатив мешканців багатоквартирних будинків Рівненської міської територіальної громади щодо впровадження комплексного підходу зі здійснення заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлових будинків.

6. ЦІЛІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Цілі Програми:

- стимулювання ОСББ у проведенні комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації шляхом реконструкції житлового фонду Рівненської міської територіальної громади;
- зниження видатків мешканців багатоквартирних будинків на оплату спожитих енергоресурсів;
- поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків та збільшення строку експлуатації наявного житлового фонду;
- зменшення витрат з бюджету Рівненської міської територіальної громади на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;
- зменшення шкідливих викидів двоокису вуглецю (CO₂).

Завдання Програми:

- зниження фінансового навантаження на мешканців багатоквартирних будинків;
- підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців багатоквартирних будинків;
- стимулювання механізму комерційного фінансування заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;
- залучення додаткових коштів із державного бюджету на здійснення ініціатив громади з енергозбереження;
- підвищення культури споживання енергії та заохочення мешканців громади ставати відповідальними власниками житла.

Заходи Програми:

Заходами Програми передбачено здійснення фінансової підтримки для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у таких двох напрямках:

- відшкодування частини відсотків за користуванням кредитами;
- відшкодування частини прийнятних витрат на реалізацію комплексних проєктів з енергоефективності та термомодернізації житлового фонду в рамках державної програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

7. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

Для стимулювання реалізації ОСББ комплексних проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлового фонду на державному рівні впроваджується Програма Фонду енергоефективності "Енергодім", розроблена відповідно до Закону України "Про Фонд енергоефективності" № 2095-VIII від 08 червня 2017 року (зі змінами).

Програма Фонду енергоефективності "Енергодім" визначає порядок та умови надання державною установою "Фонд енергоефективності" через банки-партнери грантів для ОСББ для часткового відшкодування вартості здійснених прийнятних заходів після їх реалізації.

У свою чергу на місцевому рівні за рахунок бюджету Рівненської міської територіальної громади здійснюється підтримка тих ОСББ, які є учасниками Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", шляхом відшкодування частини відсотків за кредитами (в разі залучення кредитних коштів) та/або відшкодування частини прийнятних витрат на прийнятні заходи, що визначені Фондом.

Кредитні кошти можуть бути залучені у вигляді разових кредитів або кредитної лінії (далі – кредити).

Фінансову підтримку з місцевого бюджету може отримати ОСББ, яке реалізує проєкт з підвищення енергоефективності та термомодернізації у відповідному багатоквартирному будинку, в тому числі із залученням кредитних коштів у банку, і не бере участі в заходах інших міських програм у рамках визначеного проєкту.

Фінансову підтримку з місцевого бюджету в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки здійснюють у двох напрямках.

I напрям – відшкодування частини відсотків за кредитами

Відшкодування частини відсотків за кредитами надається в розмірі, який становить різницю між розміром відсоткової ставки за кредитом, залученим ОСББ в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки, та розміром компенсації відсоткової ставки згідно з пунктом 2 розділу 8 Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки, затвердженої розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 13 березня 2018 року № 166, з урахуванням змін до цієї програми.

У разі якщо дія Комплексної програми енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки призупинена або ж відшкодування з обласного бюджету припинене, розмір відшкодування частини відсотків з бюджету Рівненської міської територіальної громади становить 10 відсотків річних.

Відшкодування частини відсотків за залученими кредитами здійснюють для ОСББ виключно впродовж перших 12 (дванадцяти) місяців з початку користування кредитом по нарахованих та сплачених відсотках.

У разі залучення на реалізацію заходів з енергоефективності у відповідному багатоквартирному будинку декількох кредитів відшкодування частини відсотків здійснюють окремо по кожному з них.

Якщо ОСББ раніше сплачує всю суму кредиту або якщо термін реалізації Програми завершився, компенсацію відсотків припиняють.

II напрям – відшкодування частини прийнятних витрат після реалізації ОСББ прийнятних заходів з будівельних робіт

Об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім", з місцевого бюджету надається відшкодування частини прийнятних витрат, які вони здійснили під час впровадження енергоефективних заходів.

Відшкодування частини відсотків та частини прийнятних витрат здійснюється тільки щодо схвалених Фондом енергоефективності прийнятних заходів з енергоефективності з урахуванням грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

При цьому частка відшкодування з місцевого бюджету за Програмою визначається з урахуванням грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" й обов'язкового внеску ОСББ та не може перевищувати 20 % для пакету заходів "А" і пакету заходів "Б".

За умови здійснення Фондом енергоефективності відшкодування вартості прийнятних витрат, що стосуються будівельних робіт, частинами для Пакету заходів "Б" відшкодування частки прийнятних витрат з місцевого бюджету може здійснюватися для кожного етапу окремо у вищезазначених співвідношеннях.

Водночас остаточна сума відшкодування за Пакетом заходів "Б" не повинна перевищувати 20 %.

Відшкодування здійснених витрат і відсотків за кредитом на незавершені проєкти, затверджені в попередні періоди, здійснюється на умовах Програми в редакції, чинній до 31 грудня 2024 року [рішення Рівненської міської ради від 10.06.2021 № 651 (зі змінами)].

8. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ З МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ В РАМКАХ ПРОГРАМИ

Рішення про участь та надання фінансової підтримки ОСББ в рамках Програми приймають на засіданні комісії з питань реалізації Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки (далі – Комісія).

Комісія утворюється згідно з розпорядженням міського голови, яким затверджується її кількісний та персональний склад.

Засідання Комісії проходять у разі надходження від ОСББ заяви (додаток 1 до Програми) на участь у Програмі та подання від ОСББ і Банків сформованого переліку документів (додаток 2 до Програми) для отримання подальшого відшкодування відсотків та прийнятних витрат.

За результатами розгляду поданих документів Комісія приймає рішення щодо погодження участі ОСББ у Програмі "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки та про відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків та частини прийнятних витрат.

У разі залучення на реалізацію заходів з енергоефективності декількох кредитів рішення про здійснення фінансової підтримки з бюджету Рівненської міської територіальної громади приймається на засіданні Комісії щодо кожного окремого кредитного договору, залученого на реалізацію проєкту у відповідному багатоквартирному будинку.

Рішення Комісії приймають на засіданні простою більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні Комісії, з проведенням відкритого голосування, та оформлюють протоколом, який підписують голова і секретар Комісії. За відсутності голови Комісії проводить засідання та підписує протокол заступник голови Комісії. Протокол Комісії надають Департаменту економічного розвитку Рівненської міської ради (далі – Департамент) як головному розпоряднику коштів, виділених на реалізацію Програми, для проведення подальшої роботи з відшкодування ОСББ здійснених витрат на реалізацію заходів з енергоефективності.

Для погодження участі в Програмі голова правління ОСББ або уповноважений представник подає пакет документів, зазначених у додатку 2 до Програми.

Фінансова підтримка ОСББ щодо відшкодування частини прийнятних витрат та частини відсотків за кредитами здійснюється на підставі Договору про надання з бюджету Рівненської міської територіальної громади фінансової підтримки ОСББ, яке є учасником Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", укладеного між Департаментом, ОСББ та Банком (далі – Договір).

У разі залучення кредитних коштів на реалізацію заходів з енергоефективності у відповідному багатоквартирному будинку для отримання відшкодування частини відсотків за кредитами ОСББ надає Департаменту графік погашення відсотків за кредитом, копії кредитного договору та інших завірених належним чином документів, зазначених у додатку 2, які долучають до раніше поданих документів і заяви на участь у Програмі.

Відповідно до сформованих пакетів документів Комісія приймає рішення щодо здійснення Департаментом подальшої роботи з відшкодування частини відсотків за відповідним кредитним договором, який було укладено з метою здійснення заходів з енергозбереження в рамках Програми, а також зазначають планову суму відшкодування частини відсотків за відповідним кредитом на підставі протоколу засідання Комісії.

Кредитні кошти на реалізацію заходів з енергоефективності, в разі потреби, залучають з Банку, який є учасником Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" та з яким укладено договір про співпрацю. Перелік Банків, з якими укладено договори про співпрацю, публікується на вебсайті Фонду енергоефективності.

Для здійснення відшкодування відсотків Банк надає Департаменту щомісячно, в міру сплати зобов'язань за кредитом за попередній місяць, реєстри позичальників, яким передбачено відшкодування частини відсотків за кредитом.

Департамент протягом 5 банківських днів з моменту надходження коштів на рахунок Департаменту перераховує бюджетні кошти, що призначені для здійснення відшкодування частини відсотків учасникам Програми, на рахунки ОСББ, відкриті в Банках у рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

Відшкодування частини прийнятних витрат здійснюється для ОСББ після закінчення реалізації заходів з енергоефективності або поетапно, для чого ОСББ надає Департаменту копії довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3), актів виконаних робіт (форма КБ-2в), повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки щодо підтвердження прийнятних витрат та розміру гранту чи частини гранту (для Пакету заходів "Б"), інших документів, зазначених у додатку 2 до Програми, завірених належним чином, які долучають до раніше поданих документів на участь у Програмі.

Відповідно до сформованого пакета документів Комісія приймає рішення щодо погодження суми відшкодування частини прийнятних витрат та здійснення Департаментом подальшої роботи з її перерахування.

Після засідання Комісії на підставі протоколу та отриманого пакета документів Департамент перераховує бюджетні кошти, призначені для здійснення відшкодування, на рахунки ОСББ, які відкриті в Банках у рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

Департамент перевіряє отримання учасниками Програми бюджетних коштів, перерахованих на відшкодування частини відсотків за кредитами або частини вартості прийнятних витрат, шляхом отримання від Банку довідок про отримання вказаних коштів на рахунки ОСББ, які надаються протягом 5 (п'яти) банківських днів після їх зарахування.

Відшкодування частини відсотків за кредитами та вартості здійснених витрат здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на цю Програму в бюджеті Рівненської міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору та інших договорів.

Відшкодування частини відсотків за кредитом та вартості прийнятих витрат, виплата яких припадає на початок бюджетного року, може здійснюватися із затримкою, відповідно до виділення коштів на виконання Програми на відповідний бюджетний рік.

Якщо роботи щодо реалізації з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирного будинку ОСББ завершуються в наступному бюджетному періоді, то Департамент передбачає першочергове резервування коштів у відповідному періоді за відповідним ОСББ.

Відповідальність за відповідність кредитів умовам цієї Програми та достовірність даних, вказаних у реєстрах учасників Програми, яким передбачено відшкодування частини відсотків за кредитом, несе Банк, в якому ОСББ отримало кредит.

Відповідальність за достовірність даних, відображених в актах виконаних робіт, покладається на замовника та виконавця робіт, а також на сторону авторського та технічного нагляду, відповідно до їхніх повноважень.

ОСББ несе повну відповідальність за реалізацію відповідного проєкту в рамках Програми та за достовірність наданої інформації, необхідної для отримання фінансової підтримки з місцевого бюджету.

9. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

В ході виконання Програми планується досягти такі результати:

- скорочення споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках дасть мешканцям можливість для економії коштів, які витрачаються на оплату за їх споживання, сприятиме поліпшенню умов проживання та зменшенню шкідливих викидів двоокису вуглецю в навколишнє середовище;
- стимулювання ОСББ до реалізації комплексних заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім";
- об'єднання зусиль громади на вирішення питань проведення аварійних та капітальних ремонтів багатоквартирного житлового фонду із залученням на це коштів державного бюджету;
- впровадження процесу системного оновлення житлового фонду Рівненської міської територіальної громади, що призведе до підвищення комфортності умов проживання населення;
- зменшення фінансового навантаження на мешканців громади під час оплати за використані енергоносії та, в свою чергу, скорочення видатків із бюджетів усіх рівнів на виплату субсидій населенню та компенсацію пільг окремим категоріям громадян;
- формування в суспільстві свідомого ставлення до необхідності заощадливого використання енергетичних ресурсів;

– створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та підвищення рівня довіри між міською владою, громадою ОСББ та банками.

10. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Рівненської міської територіальної громади, кредитних ресурсів та коштів ОСББ.

Обсяг фінансування затверджується щорічно Рівненською міською радою і враховується під час формування видатків бюджету Рівненської міської територіальної громади, а в разі потреби коригується протягом поточного року в межах можливостей місцевого бюджету.

Головним розпорядником коштів бюджету Рівненської міської територіальної громади, виділених на реалізацію Програми, є Департамент.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів у рамках цієї Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку.

Прогнозований обсяг фінансування Програми з бюджету Рівненської міської територіальної громади

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тисяч гривень	у тому числі за роками, тисяч гривень		
		2025 рік	2026 рік	2027 рік
Бюджет Рівненської міської територіальної громади	120 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0

У разі прийняття змін до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" Фонду енергоефективності або затвердження нової програми до цієї Програми може бути внесено зміни.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 1
до Програми «Енергодім
Рівне» на 2025–2027 роки

Голові Комісії _____
(ПІБ)

Голови правління ОСББ

(назва об'єднання)

гр. _____
(ПІБ)

Адреса будинку _____
Телефон _____

ЗАЯВА

ОСББ «_____» бере участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності, про що отримало відповідне повідомлення.

Прошу включити ОСББ «_____» до числа учасників Програми «Енергодім Рівне» на 202__ рік з реалізацією проєкту з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирного будинку за адресою: м. Рівне, вул. _____, буд. ____, а саме:

(відомості щодо проєкту з підвищення енергоефективності та термомодернізації)

Для реалізації проєкту, гранична вартість якого становить _____ грн, отримано чи заплановано отримати кредит у _____;

(назва фінансової установи)

планова сума кредитного ліміту становить _____ грн.

Також повідомляю, що беру (не беру) участь у Комплексній програмі енергоефективності Рівненської області на 2018–2025 роки, за рахунок якої ОСББ надається відшкодування відсоткових ставок у розмірі 10 % річних за кредитом, залученим на впровадження вищезазначеного проєкту.

Повідомляю, що об'єднання ознайомлене з умовами Програми «Енергодім Рівне» на 2025–2027 роки і не бере участі в інших міських програмах у рамках визначеного проєкту.

Додаток: копії документів для участі в Програмі «Енергодім Рівне» на 202__ рік згідно з переліком.

«__» 202__ року

Голова правління _____
(підпис, М. П.)

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
необхідних для участі у Програмі «Енергодім Рівне» на 2025–2027 роки

1. Для прийняття рішення щодо погодження участі в Програмі голова правління або інша уповноважена особа подає заяву на участь у Програмі на ім'я голови Комісії та перелік таких документів, завірених чинним керівником ОСББ:

- 1) копію Статуту ОСББ;
- 2) копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
- 3) копії документів, що підтверджують повноваження голови правління або іншої уповноваженої особи ОСББ;
- 4) копію енергетичного сертифіката будинку;
- 5) копію повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки на участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та підтвердження намірів відшкодувати вартість заходів з енергозбереження;
- 6) копію проєктно-кошторисної документації;
- 7) копію експертного висновку уповноваженої експертної організації;
- 8) копію чинної версії опису проєкту, складеного відповідно до вимог Програми «Енергодім».

2. Для здійснення відшкодування вартості прийнятних витрат та часткового відшкодування відсотків за кредитами до переліку вищезазначених документів також додають:

- 1) копію договору підряду;
- 2) копію рішення зборів ОСББ про залучення кредитних коштів на реалізацію проєкту з підвищення енергоефективності та термомодернізації відповідного багатоквартирного будинку (за умови залучення кредитних коштів);
- 3) копію кредитного договору з банком та графік погашення кредиту (за умови залучення кредитних коштів);
- 4) реєстр учасників програми «Енергодім Рівне» на 2025–2027 роки, яким передбачено відшкодувати частину відсотків за кредитом (за умови залучення кредитних коштів);
- 5) копії договору на технічний нагляд та авторський нагляд;
- 6) копію договору з обстеження інженерних систем будівлі;
- 7) копію повідомлення Фонду енергоефективності про схвалення заявки щодо підтвердження прийнятних витрат та розміру гранту або частини гранту для Пакету заходів «Б»;

8) копії довідки про вартість виконаних робіт (КБ-3) та акта виконаних робіт (КБ-2в), підписаного головою правління ОСББ, підрядною організацією та інженером з технічного нагляду (на всю вартість будівельних робіт або на частину виконаних робіт (для Пакету заходів «Б»));

9) копію акта виконаних робіт / наданих послуг з авторського нагляду;

10) копію акта виконаних робіт / наданих послуг з технічного нагляду;

11) копію акта виконаних робіт / наданих послуг з обстеження інженерних систем будівлі;

12) копію енергетичного сертифіката будинку після реалізації проєкту;

13) довідку про очікуване споживання енергоресурсів;

14) копію виписки з Банку про зарахування коштів у рамках Програми Фонду енергоефективності «Енергодім».

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН