



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

19 червня 2025 року

м. Рівне

№ 6700

Про внесення змін до рішення
Рівненської міської ради
від 24.06.2021 № 780 «Про
встановлення податку на майно
в частині плати за землю»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 269–289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 18.10.2024 № 1191 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток 1 «Ставки земельного податку» до рішення Рівненської міської ради від 24.06.2021 № 780 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Внести зміну в додаток 2 «Перелік пільг із сплати земельного податку, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України» до рішення Рівненської міської ради від 24.06.2021 № 780 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», доповнивши його пунктом 8 такого змісту:

№ п/п	Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
8	Фізичні особи щодо однієї земельної ділянки на території Рівненської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах граничних норм, визначених у підпункті 281.2.2 пункту 281.2 статті 281 Податкового кодексу України, а саме: а) особи, які набули відповідний статус згідно із Законом України «Про правовий статус	Землі житлової забудови 100 %

	<p>осіб, зниклих безвісти за особливих обставин»;</p> <p>б) особи, щодо яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України відповідно до Закону України «Про соціальний і правовий захист осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, та членів їхніх сімей»;</p> <p>в) члени сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>г) члени сімей загиблих (померлих) осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення; у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів; у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України</p>		
--	--	--	--

3. Пільги із сплати земельного податку для категорій осіб, визначених у підпунктах «в» і «г» пункту 8 додатка 2 до рішення Рівненської міської ради від 24.06.2021 № 780 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», доповненого згідно з пунктом 2 цього рішення, встановлюються на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, та 60 місяців після його завершення.

4. Опублікувати це рішення в газеті «Сім днів».

5. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року, крім пунктів 2 та 3, які набирають чинності з 01 липня 2025 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання – Головному управлінню Державної податкової служби у Рівненській області.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток
до рішення Рівненської
міської ради
19.06.2025 № 6700

СТАВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56060000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Вид цільового призначення земель (згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				Ставки податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні (відсотків нормативної грошової оцінки)							
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для фізичних осіб	для юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності)	для юридичних осіб державної форми власності	для юридичних осіб комунальної форми власності	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення												
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	2,000	2,000	1,000	1,000	1,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01.14	Для цілей підрозділів 01.01–01.13, 01.15–01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,300	0,300	2,000	2,000	0,300	0,300	0,300	0,300	2,000	2,000	2,000	2,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Земельні ділянки житлової забудови												
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	x	x	0,030	0,030	0,030	0,030	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	х	х	0,030	0,030	0,030	0,030	х	х	х	х
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	х	х	0,030	0,030	0,030	0,030	х	х	х	х
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,100	0,100	0,030	0,030	0,030	0,030	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,100	0,100	0,030	0,030	0,030	0,030	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,100	0,100	0,030	0,030	0,030	0,030	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,100	0,100	0,030	0,030	0,030	0,030	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01–02.07, 02.09–02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,100	0,100	0,030	0,030	0,030	0,030	0,100	0,100	0,100	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	х	х	0,030	0,030	0,030	0,030	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення												
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01–09.02, 09.04–09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Земельні ділянки водного фонду												
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,030	0,030	1,000	1,000	0,030	0,030	0,030	0,030	1,000	1,000	1,000	1,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.03	Для цілей підрозділів 14.01–14.02, 14.04–14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Земельні ділянки оборони												
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	х	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1,000	х	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1,000	х	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1,000	х	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х	1,000	1,000	1,000	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01–15.07, 15.09–15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	x	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x	1,000	1,000	1,000	x

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН