



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**(восьме скликання)**  
**РІШЕННЯ**

19 червня 2025 року

м. Рівне

№ 6701

Про внесення змін до рішення  
Рівненської міської ради від 24.06.2021  
№ 779 «Про встановлення податку на  
майно в частині податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 18.10.2024 № 1191 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330», наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000» Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в додаток 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення Рівненської міської ради від 24.06.2021 № 779 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Внести зміни в додаток 2 «Перелік пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України» до рішення Рівненської міської ради від 24.06.2021 № 779 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для категорії осіб, визначених у підпункті «в» пункту 1.1 додатка 2 до цього рішення, встановлюються на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, та 60 місяців після його завершення.

4. Опублікувати це рішення в газеті «Сім днів».

5. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року, крім пунктів 2 та 3, які набирають чинності з 01 липня 2025 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання – Головному управлінню Державної податкової служби у Рівненській області.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 1  
до рішення Рівненської  
міської ради  
19.06.2025 № 6701

**СТАВКИ  
ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA5606000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16.05.2023 № 3573)			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11		Житлові будинки								
111		Одноквартирні житлові будинки								
1110		Одноквартирні житлові будинки	0,500				0,500			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121		Житлові будинки з двома квартирами	0,500				0,500			
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,500				0,500			
113		Житлові будинки для колективного проживання								
1130		Житлові будинки для колективного проживання	0,500				0,500			
1130	01	Гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів, гуртожитки для учнів навчальних закладів	x				x			
1130	02	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів, будинки дитини та сирітські будинки, будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000				0,000			
12		Нежитлові будівлі								
121		Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні	0,500				0,500			
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500				0,500			
122		Офісні будівлі								
1220		Офісні будівлі	0,500				0,500			
123		Будівлі оптово-роздрібною торгівлі								
1230		Будівлі оптово-роздрібною торгівлі	0,500				0,500			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124		Будівлі транспорту та зв'язку								
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,500				0,500			
1242		Будівлі гаражів	0,500				0,500			
125		Промислові та складські будівлі								
1251		Промислові будівлі	0,500				0,500			
1252		Резервуари, силоси та склади	0,500				0,500			
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,500				0,500			
1262		Будівлі музеїв та бібліотек	0,500				0,500			
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,500				0,500			
1263	01	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	x				x			
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,500				0,500			
1264	01	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000				x			
1265		Спортивні зали	0,500				0,500			
127		Інші нежитлові будівлі								
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,500				0,500			
1272		Меморіальні та культові будівлі	0,500				0,500			
1272	01	Цвинтарі та крематорії	0,000				x			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,500				0,500			
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,500				0,500			
1274	01	Казарми Збройних Сил	0,000				x			
1274	02	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000				x			
1274	03	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000				x			

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 2  
до рішення Рівненської  
міської ради  
19.06.2025 № 6701

### ПЕРЕЛІК

пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA5606000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Код пільги	Найменування пільги	Розмір пільги (відсотків від суми податкового зобов'язання за рік)
1	За групою платників податків:	
1.1	<p>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» і які набули відповідного статусу, а саме:</p> <p>а) особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення; у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів; у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України;</p> <p>б) особи, визначені в підпункті «а» цього пункту, які стали особами з інвалідністю внаслідок травми (поранення, контузії, каліцтва) або захворювання, одержаних під час участі в АТО / ООС / захисті України або виконанні військових обов'язків;</p>	<p>Назва об'єкта, на який надано пільгу:</p> <p>Об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка, але не більше одного такого об'єкта на одну особу вказаних категорій</p> <p>100 %</p>

Код пільги	Найменування пільги		Розмір пільги (відсотків від суми податкового зобов'язання за рік)
	в) фізичні особи – члени сімей загиблих (померлих) осіб, визначених у підпункті «а» цього пункту, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України та сімей Героїв Небесної сотні	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка, але не більше одного такого об'єкта на одну особу вказаних категорій	100 %
1.2	Фізичні особи – особи, які набули відповідний статус згідно із Законом України «Про правовий статус осіб, зниклих безвісти за особливих обставин», та особи, щодо яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України відповідно до Закону України «Про соціальний і правовий захист осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, та членів їхніх сімей»	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка, але не більше одного такого об'єкта на одну особу вказаних категорій	100%
1.3	Фізичні особи – власники господарських (присадибних) будівель, що розташовані в межах їхніх приватних домоволодінь	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні,	100%

Код пільги	Найменування пільги		Розмір пільги (відсотків від суми податкового зобов'язання за рік)
		вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності	

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН