



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**(восьме скликання)**  
**РІШЕННЯ**

02 квітня 2026 року

м. Рівне

№ 8115

Про внесення змін до  
Муніципальної програми сталого  
розвитку Рівненської міської  
територіальної громади на  
2024–2026 роки

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Стратегією розвитку Рівненської міської територіальної громади на період до 2027 року та Планом заходів з реалізації Стратегії розвитку Рівненської міської територіальної громади на період до 2027 року, затвердженими рішенням Рівненської міської ради від 09.10.2025 року № 7251, на виконання рішень Рівненської міської ради від 08.12.2023 № 4204 «Про затвердження Плану дій сталого енергетичного розвитку та клімату Рівненської міської територіальної громади до 2030 року» та від 15.08.2025 № 6919 «Про затвердження Концепції NetZero для Рівненської міської територіальної громади до 2050 року», враховуючи резолюцію інформаційного семінару на тему «Презентація можливостей муніципальної підтримки ОСББ у сфері енергоефективності», що відбувся у Рівненській міській територіальній громаді 12 лютого 2026 року, з метою підвищення прозорості та ефективності використання бюджетних коштів і забезпечення сталого енергетичного розвитку Рівненської міської територіальної громади Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2023 № 4292 Муніципальної програми сталого розвитку Рівненської міської територіальної громади на 2024–2026 роки зміни, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології,

секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – директору Департаменту економічного розвитку Рівненської міської ради Наталії Глазковій.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Рівненської  
міської ради  
02.04.2026 № 8115

Зміни та доповнення  
до Муніципальної програми сталого розвитку Рівненської міської  
територіальної громади на 2024–2026 роки (далі – Програма),  
затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2023 № 4292

1. У частині розділу 3 «Показники Програми», яка розміщена після слів і знаків «Терміни, що використовуються в Програмі:», змінити формулювання трьох перших термінів, виклавши їх у такій редакції:

*«Головний розпорядник коштів – Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради, що фінансує затверджені проекти.*

*Замовник – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) або житлово-будівельні кооперативи, які подають, реалізують проекти та відповідають за їх успішне впровадження, або Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради – у разі делегування йому функцій замовника робіт на підставі рішення загальних зборів співвласників, оформленого відповідним протоколом.*

*Виконавці робіт (підрядники) – юридичні особи (спеціалізовані організації та підприємства), фізичні особи – підприємці, інші особи, які мають ліцензію на виконання необхідних робіт, якщо це необхідно згідно із законодавством».*

2. Розділ 4 «Загальна інформація. Визначення проблеми» викласти в такій редакції:

*«Прагнення міста Рівного до досягнення кліматичної нейтральності до 2050 року є логічним продовженням системної політики сталого енергетичного розвитку, закріпленої рішеннями Рівненської міської ради та міжнародними зобов'язаннями громади. Відповідно до рішення міської ради від 06.07.2023 № 3447 «Про реалізацію грантового проекту Європейського Союзу "NetZeroCities"» громада взяла на себе зобов'язання впроваджувати європейські підходи до декарбонізації, стратегічного енергетичного планування та кліматичної трансформації під час розвитку громади. Водночас Рівненська міська територіальна громада приєдналася до Європейської ініціативи «Угода мерів щодо клімату та енергії» (далі – Угода мерів), що означає добровільне, але публічне взяття на себе зобов'язань зі скорочення викидів парникових газів, підвищення енергоефективності та адаптації до зміни клімату до 2030 року. У рамках Угоди мерів органи місцевого самоврядування зобов'язані не лише визначати стратегічні цілі, а й забезпечувати їх досягнення через розроблення, реалізацію та регулярний моніторинг Планів дій сталого енергетичного*

розвитку та клімату на основі достовірних, порівнюваних і верифікованих даних. Саме в цьому контексті рішення Рівненської міської ради від 08.12.2023 № 4204 «Про затвердження Плану дій сталого енергетичного розвитку та клімату Рівненської міської територіальної громади до 2030 року» стало практичним інструментом виконання зобов'язань, узятих у рамках Угоди мерів та визначило конкретні цілі і заходи зі скорочення споживання енергоресурсів і викидів парникових газів. Стратегічне завершення формування нормативної та концептуальної основи забезпечене рішенням Рівненської міської ради від 15.08.2025 № 6919 «Про затвердження Концепції NetZero для Рівненської міської територіальної громади до 2050 року», яким офіційно закріплено довгостроковий курс громади на досягнення кліматичної нейтральності та нульового рівня викидів парникових газів. Внаслідок прийняття зазначених рішень громада взяла на себе публічне зобов'язання рухатися шляхом досягнення цілей сталого енергетичного розвитку, підвищення енергоефективності та впровадження принципу кліматичної нейтральності територіальних громад – нульового рівня викидів парникових газів (NetZero). Досягнення цих цілей є неможливим без повного, достовірного та системного розуміння фактичного енергоспоживання на рівні як муніципальних об'єктів, так і житлового сектору, зокрема будинків ОСББ. У контексті вимог Угоди мерів щодо регулярної звітності та підтвердження досягнутих результатів це означає необхідність створення єдиного джерела об'єктивних даних про споживання енергоресурсів і динаміку їх скорочення. Саме тому впровадження модернізованих засобів обліку енергоресурсів з автоматичним збором і дистанційною передачею даних розглядається як базова інфраструктурна умова реалізації ПДСЕРК і Концепції NetZero. Інтелектуальна система моніторингу енергоспоживання на базі онлайн-платформи "PROFIT", що була утворена в рамках реалізації проекту NetZero, забезпечує формування прозорої, порівнюваної та верифікованої доказової бази даних, інформації щодо обсягів споживання установами енергоресурсів, необхідної для управління енергоспоживанням, аналізу ефективності заходів з капітальних ремонтів, реконструкцій та модернізацій установ і підтвердження виконання міжнародних зобов'язань громади. Наявність єдиної цифрової платформи дозволяє перейти від формального обліку до управлінського інструмента, який забезпечує обґрунтоване планування термомодернізації, впровадження відновлюваних джерел енергії та управління енергоспоживанням. Для міста це означає підвищення ефективності використання бюджетних і грантових коштів, а також можливість підтвердження досягнутих результатів перед міжнародними партнерами та донорами. Для ОСББ це створює практичний інструмент прийняття економічно виважених рішень, спрямованих на зменшення витрат на енергоресурси та підвищення енергетичної стійкості житлових будинків. У сукупності це формує цілісний механізм виконання взятих громадою зобов'язань і наближає Рівне до стратегічної мети –

кліматично нейтральної, енергоефективної та стійкої міської територіальної громади.

Станом на 01.10.2025 в житловому фонді Рівненської міської територіальної громади є 1 327 багатоквартирних житлових будинків, у тому числі й гуртожитки, а саме:

- 809 будинків, у яких зареєстровано Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ);
- 19 будинків, у яких зареєстровано житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та обслуговуючі кооперативи (ОК);
- 1 гуртожиток на утриманні громадської організації (ГО);
- 449 будинків, які перебувають в управлінні управляючих компаній (УК);
- 12 будинків, що належать до відомчого житлового фонду (підприємств, організацій);
- 37 будинків, які перебувають на самообслуговуванні співвласників.

У житловому фонді обладнано:

- централізованим холодним водопостачанням – 1 327 будинків;
- централізованою каналізацією – 1 325 будинків;
- централізованим опаленням – 824 будинки;
- індивідуальним (автономним) опаленням – 503 будинки;
- централізованим гарячим водопостачанням – 354 будинки.

Оснащеність житлових будинків централізованим тепlopостачанням із загальнобудинковими приладами обліку споживання теплової енергії становить 100 % від потреби.

На території Рівненської міської територіальної громади 428 багатоповерхових житлових будинків (у тому числі гуртожитки) обладнано ліфтами, загальна кількість ліфтів становить 1 179 шт. Технічне обслуговування та ремонт ліфтів у громаді здійснюють 6 спеціалізованих підприємств.

Станом на 01.10.2025 визнано аварійними і непридатними для проживання 8 будинків загальною площею 1,16 тис. м<sup>2</sup>, ветхими визнано 85 будинків загальною площею 12,5 тис. м<sup>2</sup>.

Проблемою в Рівненській міській територіальній громаді є зношеність житлового фонду, яка в середньому досягає 52 %. В місті є багато житлових будинків, зданих в експлуатацію до січня 1989 року (761 будинок, майже 61 %), які потребують капітального ремонту.

Складовими частинами, які визначають незадовільний загальний технічний стан житлового фонду, є:

- 1) стан внутрішньобудинкових мереж водопостачання, каналізації та електропостачання;
- 2) стан дахів, покрівель житлових будинків, з яких більше 6 % потребують відновлення;
- 3) стан несучих та несучо-огороджувальних конструкцій;

4) стан інженерного обладнання систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості;

5) стан прибудинкових територій, малі архітектурні форми та споруди які потребують оновлення та приведення в належний санітарно-технічний стан.

Станом на 01.10.2025 в місті створено і зареєстровано 809 об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків (це майже в 61 % будинків від загальної кількості будинків). Наявність таких об'єднань – неприбуткових установ – сприяє розвитку конкурентного середовища у сфері житлових послуг, забезпечує можливість отримання послуг з утримання житлових будинків і прилеглих до них територій належної якості та в повному обсязі.

У зв'язку з відсутністю в об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) можливості за власний кошт здійснювати реконструкцію, капітальний ремонт або модернізацію житлового фонду виникла необхідність в розробленні Програми сталого розвитку громади, що дасть можливість покращити технічний стан та продовжити строки експлуатації житлових будинків, а також поліпшить умови проживання».

3. Абзац третій розділу 6 «Механізм формування та реалізації Програми» викласти в такій редакції:

«Отож муніципалітет може надавати підтримку тим громадам, які самі ініціюють вирішення соціально-економічних та екологічних проблем і готові здійснити заходи з установаження загальнобудинкових вузлів обліку енергоресурсів, підписати Меморандум про співпрацю та забезпечити передачу даних на період не менше ніж 10 років».

4. Підрозділ 6.2 «Впровадження проєкту» розділу 6 доповнити та викласти в такій редакції:

«Важливим кроком є формування функціональної групи для реалізації проєктів. Членами функціональної групи можуть бути члени правління об'єднань громад і залучені фахівці. В разі необхідності відділ муніципальних проєктів надає допомогу об'єднанням у підготовці пропозицій, організовує тренінги та консультації для становлення сталих громад.

Оформлені проєктні заявки подають до Департаменту економічного розвитку згідно з додатком 1, який містить короткий опис проєкту з основними фінансовими показниками, а також фотографії, що стосуються описаних проблем.

Департамент економічного розвитку їх накопичує та оцінює правильність їх оформлення, після чого публікує інформацію на сайті Департаменту економічного розвитку та Рівненської міської ради, але не пізніше ніж за 10 днів до проведення відбору та після затвердження проєктів.

У ході оцінки проводять огляд потенційних місць впровадження проєктів, а також спілкування з об'єднаннями громад, які претендують на отримання співфінансування. У визначений термін Департамент економічного розвитку

готує та передає проєктні заявки дорадчому комітету з питань впровадження Муніципальної програми сталого розвитку громади для відбору та затвердження. Дорадчий комітет оцінює пропозиції і проводить їх ранжування для співфінансування. Процедура відбору базується на принципах конкуренції та прозорості і проводиться відповідно до підрозділу 6.1 розділу 6 Програми. Таким чином забезпечується висока якість проєкту та відповідальність партнерів щодо його належного впровадження.

Після прийняття дорадчим комітетом рішення про підтримку та співфінансування проєктів вказані пропозиції подають до Департаменту економічного розвитку.

Відбір виконавців робіт проводить об'єднання громади з дотриманням принципів здійснення публічних закупівель та з використанням електронної системи в порядку, встановленому в Законі України «Про публічні закупівлі», постанові Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель в умовах воєнного стану» (зі змінами).

За дорученням ОСББ процедуру закупівлі робіт може здійснювати Департамент економічного розвитку Рівненської міської ради. Для цього ОСББ делегує йому функції замовника робіт на підставі рішення загальних зборів співвласників, оформленого відповідним протоколом.

Після цього Департамент та ОСББ укладають між собою договір про реалізацію та співфінансування проєкту, підписується Меморандум про співпрацю щодо технічної підтримки та довгострокового обміну даними для онлайн-платформи «PROFIT».

Об'єднання громад інформують про результати через засоби масової інформації (далі – ЗМІ) та офіційний сайт Департаменту економічного розвитку та Рівненської міської ради.

Громада здійснює та оплачує встановлення (або модернізацію наявних) загальнобудинкових засобів обліку енергоресурсів, обладнання їх пристроями для передачі даних на онлайн-платформу «PROFIT» (адаптери, концентратори, модулі), вартість проєктно-кошторисної документації, її експертизи, а також інших послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт та введенням об'єктів в експлуатацію.

Після проведення Департаментом закупівлі укладається договір між Департаментом економічного розвитку – замовником та розпорядником бюджетних коштів і виконавцем робіт (підрядником – переможцем публічних закупівель).

У договорі визначають:

- обсяг фінансування з бюджету та частку внеску ОСББ (у грошовому вираженні);
- предмет, вартість і строки виконання робіт;
- порядок розрахунків;

– умови відповідальності сторін і приймання-передачі результатів робіт.

Кошти громади вносять як авансовий платіж на рахунок виконавців робіт.

Кошти з бюджету міської територіальної громади надходять на остаточний розрахунок (після виконання 100 % робіт) на підставі актів про виконані будівельні роботи (форма КБ-2в), підписаних інженером з технічного нагляду, та довідок про вартість виконаних робіт (форма КБ-3). Акти про виконані роботи має підписати і ОСББ».

5. Підрозділ 6.3 розділу 6 перейменувати, змінивши назву «Впровадження проєкту» назвою «Умови фінансування проєкту», і викласти його в такій редакції:

#### «6.2. УМОВИ ФІНАНСУВАННЯ ПРОЄКТУ

Максимальна кількість бюджетних коштів на реалізацію одного проєкту становить 1,5 мільйона гривень.

Фінансування здійснюється в таких співвідношеннях:

– бюджет Рівненської міської територіальної громади – 70 % (1,5 мільйона гривень);

– громада, спонсори – 30 % і більше.

Фінансування проєктів щодо відновлення та встановлення систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості, а також щодо впровадження альтернативних джерел енергії здійснюється з таким розподілом витрат:

– бюджет Рівненської міської територіальної громади – 90 % (1,5 мільйона гривень);

– громада, спонсори – 10 % і більше.

Кошти на реалізацію проєкту перераховують безпосередньо замовнику через Управління державної казначейської служби України у м. Рівному.

Після реалізації проєкту громада повинна прийняти на баланс об'єкт та забезпечити його подальше утримання.

Незавершені проєкти, фінансування та реалізація яких розпочалися в поточному році, переносяться на наступний рік із збереженням співфінансування, зафіксованого на час початку їх реалізації.

Департамент економічного розвитку фінансує проєкти в партнерстві з бенефіціантами та з використанням інших джерел фінансування.

Метою співфінансування проєктів є сприяння об'єднанням громад у вирішенні місцевих проблем для покращення якості життя та сталості їхнього розвитку.

Співфінансування проєктів здійснюється тільки на капітальні видатки (капітальний ремонт, реконструкцію, модернізацію), крім придбання індивідуального обладнання та предметів індивідуального користування, і проходить у два етапи. Перший етап – це внесок громади та спонсорів. Другий етап – внесок міської ради, що надається після подання до Департаменту

економічного розвитку повного пакета звітної документації про використання коштів громади. Кошти Департаменту перераховують на остаточний розрахунок.

Для отримання фінансування з бюджету Рівненської міської територіальної громади об'єднанню громади необхідно надати до Департаменту пакет таких документів:

- лист-запит на фінансування;
- копію протоколу загальних зборів про участь у Програмі та про рішення уповноважити Департамент на здійснення публічних закупівель робіт та технічного нагляду за виконанням робіт;
- копії паспортів загальнобудинкових засобів обліку енергоресурсів та пристроїв для передачі даних на онлайн-платформу «PROFIT»;
- копію проєктно-кошторисної документації на виконання робіт;
- копію експертного звіту / висновку щодо розгляду кошторисної частини та дозвіл на початок виконання робіт (в разі необхідності);
- копію платіжного доручення про перерахунок внеску громади виконавцям робіт;
- підтвердження з банку про отримання коштів виконавцями робіт;
- копії укладених договорів на виготовлення проєктно-кошторисної документації, експертизу кошторисної частини, авторський нагляд, технічний нагляд та договору з підрядною організацією на виконання робіт;
- копію акта про виконані роботи на внесок громади;
- звіт про використання коштів громади.

На завершення робіт за проєктом подати:

- копію акта про прийняття і введення в експлуатацію, підписаного членами робочої комісії;
- копію сертифіката про завершення робіт (в разі необхідності);
- копію корегованого кошторису (в разі необхідності);
- копію акта про виконані роботи на всю вартість;
- наказ про подальше утримання того, що зроблено в рамках проєкту;
- фотографію того, що реалізовано в рамках проєкту;
- лист-підтвердження від відділу муніципальних проєктів управління енергетичного менеджменту Департаменту економічного розвитку.

До Департаменту економічного розвитку подають копії всіх документів, завірені належним чином».

6. У підрозділі 6.4 «Завершення проєкту» розділу 6 абзац другий викласти в такій редакції:

«Після завершення робіт, передбачених згідно з проєктом, проводять громадський аудит, у ході якого підписують акт про прийняття і введення в експлуатацію. У ньому беруть участь виконавці робіт, інженери з технічного та авторського нагляду, об'єднання громади, представники влади міської

територіальної громади. Функціональна група подає короткий звіт, який містить опис виконаних робіт, їхню вартість, досягнуті результати, а також фотографії ключових етапів проведення робіт».

7. Розділ 7 «Фінансове забезпечення Програми» викласти в такій редакції:  
«Головним розпорядником коштів бюджету Рівненської міської територіальної громади, виділених на реалізацію Програми, є Департамент економічного розвитку.

Фінансове забезпечення Програми проводиться за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади в межах кошторисних призначень, передбачених на відповідний рік, коштів співвласників будинку та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Обсяг фінансування затверджується щорічно Рівненською міською радою і враховується під час формування видатків бюджету Рівненської міської територіальної громади, а в разі потреби коригується протягом поточного року в межах можливостей бюджету Рівненської міської територіальної громади.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів у рамках цієї Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку».

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН