



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

02 квітня 2026 року

м. Рівне

№ 8133

Про включення нежитлових приміщень у будинку
№ 57 на вул. Соборній до Переліку першого типу
для передачі в оренду на аукціоні комунального
майна з метою розміщення книгарні та визначення
додаткових умов оренди

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 4, 5, 6, 12, 16 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (зокрема щодо повноважень представницького органу місцевого самоврядування з питань включення об'єктів комунальної власності до переліків та визначення додаткових умов оренди, а також щодо можливості встановлення вимоги про погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні до його розміщення в електронній торговій системі, визначення умов оренди майна рішенням представницького органу), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, з метою визначення особливостей передачі в оренду комунального майна і додаткових умов оренди саме представницьким органом, забезпечення прозорого та конкурентного механізму передачі в оренду об'єкта комунальної власності виключно через електронний аукціон, отримання максимальної ринкової орендної плати та збільшення надходжень до бюджету Рівненської територіальної громади, захисту та функціонування української мови, збереження в центральній частині міста Рівне книгарні української книги (в тому числі з можливістю реалізації підручників та іншої освітньої літератури), недопущення використання цього приміщення під інші види діяльності та передачі його в користування без конкурсних процедур, які дозволяють отримати максимальну ринкову орендну плату зі збереженням цільового призначення приміщення, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню комунальною власністю включити нежитлові приміщення загальною площею 173,10 м², розташовані за адресою: м. Рівне, вул. Соборна, 57, балансоутримувачем яких є Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради, до Переліку першого типу об'єктів

нерухомого майна, що належать до власності Рівненської міської територіальної громади, з метою передачі в оренду на аукціоні з урахуванням умов, що вказані в цьому рішенні.

2. Визначити такі додаткові умови оренди цього об'єкта, які є обов'язковими для включення до оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні та договору оренди:

2.1. цільове призначення (конкретне цільове призначення / додаткові умови оренди, що визначені органом місцевого самоврядування на основі окремого рішення):

2.1.1. приміщення використовується виключно як спеціалізований магазин для торгівлі книгами і лише для видів економічної діяльності та на площах не більших ніж ті, що вказані в цьому підпункті, а саме:

– роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах (код виду економічної діяльності, який дозволено, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності – 47.61), у тому числі продаж підручників та освітньої літератури на площі, яка не менша ніж 80 % від загальної площі приміщення, (що становить 138,5 м²), займає торговельний зал (зали), облаштований торговельним обладнанням, включаючи книжкові полиці, площу для обслуговування споживачів, робочі місця продавців, вузли розрахунку;

– до 20 % від загальної площі приміщення, що становить 34,6 м², може використовуватися для здійснення на цій частині площ таких видів економічної діяльності, які дозволено: обслуговування напоями; діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування; роздрібна торгівля кондитерськими виробами; роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах (відповідні коди Класифікації видів економічної діяльності: 56.30, 56.10, 47.24, 47.62), і за умови, що діяльність на цій меншій площі не змінює головне призначення приміщення – спеціалізований магазин для торгівлі книгами;

2.1.2. у книгарні забезпечується реалізація книжкової продукції державною мовою і частка видань державною мовою становить не менше 60 % від загального асортименту книжкової продукції (за назвами) за підсумками кожного кварталу дії договору оренди;

2.2. строк оренди – 10 (десять) років;

2.3. забороняється використання приміщення, в тому числі частково:

2.3.1. для розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів народного споживання (крім використання до 20 % площ з метою, яка вказана в підпункті 2.1.1), технічно складних побутових товарів, ювелірних виробів, лікарських засобів;

2.3.2. для продажу товарів підакцизної групи (алкогольні напої, тютюнові вироби та інші підакцизні товари);

2.3.3. для будь-якої іншої діяльності, що не зазначена в підпункті 2.1 цього рішення;

2.4. до договору оренди включити такі положення:

2.4.1. орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням, а зобов'язаний використовувати його виключно за цільовим призначенням, визначеним у пункті 2.1 цього рішення;

2.4.2. внесення змін до договору в частині умов і додаткових умов оренди, крім визначених у цьому рішенні та в чинному законодавстві, не допускається;

2.4.3. зменшення орендної плати протягом строку дії договору не допускається, крім випадків, прямо передбачених у законі;

2.4.4. передача приміщення (частини) в суборенду та/або в якості внеску за договором про спільну діяльність / управління майном / франчайзинг тощо можлива лише для видів діяльності, визначених у підпункті 2.1.1 цього рішення;

2.4.5. договір підлягає достроковому розірванню в односторонньому порядку в разі будь-якого порушення орендарем;

2.4.6. орендар зобов'язується щорічно до 01 березня року наступного за роком дії договору оренди подавати постійній комісії Рівненської міської ради з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю звіт про дотримання умов щодо цільового призначення за формою, що буде вказана балансоутримувачем. Звіт має містити підтвердження частки україномовної продукції в загальному асортименті і схему використання площі приміщення.

3. Зміст оголошення про передачу об'єкта в оренду на аукціоні та проект договору оренди підлягають обов'язковому попередньому погодженню постійною комісією Рівненської міської ради з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю до моменту їх розміщення в електронній торговій системі.

4. Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради забезпечує включення до оголошення та до проекту договору всіх додаткових умов (пункти 2 та 3 цього рішення) без їх звуження.

5. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання – заступнику міського голови Артему Ганущаку та начальнику Управління комунальної власності Олесі Смолоник.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН