



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

09 липня 2026 року

м. Рівне

№ 8561

Про внесення змін до Програми
"Енергодім Рівне" на 2025–2027
роки, затвердженої рішенням
Рівненської міської ради від
24.12.2024 № 5900

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 частини 10 статті 4 Закону України "Про енергетичну ефективність", законів України "Про Фонд енергоефективності", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", на виконання рішень Рівненської міської ради від 08.12.2023 № 4204 "Про затвердження Плану дій сталого енергетичного розвитку та клімату Рівненської міської територіальної громади до 2030 року" та від 15.08.2025 № 6919 "Про затвердження Концепції NetZero для Рівненської міської територіальної громади до 2050 року", з метою вдосконалення механізму реалізації заходів з підвищення енергоефективності житлового фонду, забезпечення стабільного фінансування та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у Рівненській міській територіальній громаді Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 24.12.2024 № 5900 (зі змінами) Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки зміни, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології, секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – директору Департаменту економічного розвитку Рівненської міської ради Наталії Глазковій.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
09.07.2026 № 8561

Зміни до Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки, затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 24.12.2024 № 5900 (зі змінами)

Внести зміни до розділу 7 "Механізм реалізації заходів Програми", виклавши його в такій редакції:

7. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

Для стимулювання реалізації ОСББ комплексних проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлового фонду на державному рівні впроваджується Програма Фонду енергоефективності "Енергодім", розроблена відповідно до Закону України "Про Фонд енергоефективності" № 2095-VIII від 08 червня 2017 року (зі змінами).

У Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім" визначено порядок та умови надання державною установою "Фонд енергоефективності" через банки-партнери грантів для ОСББ для часткового відшкодування вартості здійснених прийнятних заходів після їх реалізації.

Водночас у сучасних умовах гостро постає питання раціонального та економного споживання енергоресурсів.

Враховуючи позитивний досвід впровадження автоматизованої системи дистанційного обліку в бюджетних установах м. Рівного під час реалізації проєкту NetZeroCities, впровадження аналогічних рішень у житловому секторі є логічним продовженням політики підвищення енергоефективності громади. Це забезпечить єдину міську платформу енергомоніторингу та забезпечить виконання цілей міста щодо кліматичної нейтральності.

Відтак ефективним інструментом для досягнення цієї мети є належне функціонування загальнобудинкових вузлів обліку енергоресурсів, обладнаних пристроями автоматичного збору показників та дистанційної передачі даних до інтелектуальної системи моніторингу енергетичного споживання – онлайн-платформи PROFIT. Для передачі та віддаленого зчитування даних передбачається підключення до загальнобудинкових лічильників адаптерів, концентраторів, модулів.

ОСББ, які планують взяти участь у заходах Програми та отримати відшкодування з місцевого бюджету, мають здійснити заходи із встановлення загальнобудинкових вузлів обліку енергоресурсів, підписати Меморандум про співпрацю та забезпечити передачу даних на період не менше як 10 (десять) років. У свою чергу на місцевому рівні за рахунок бюджету Рівненської міської територіальної громади здійснюється підтримка тих ОСББ, які є учасниками Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" (у тому числі із залученням

кредитних коштів у банку), звернулися із заявою про включення їх до заходів Програми, встановили загальнобудинкові вузли обліку енергоресурсів, обладнані пристроями автоматичного збору показників та дистанційної передачі даних до інтелектуальної системи моніторингу енергетичного споживання – онлайн-платформи PROFIT (адаптери, концентратори, модулі тощо), і які не беруть участі в заходах інших міських програм у рамках визначеного проєкту.

Підтримка надається шляхом відшкодування частини відсотків за кредитами (в разі залучення кредитних коштів) та/або відшкодування частини прийнятних витрат на прийнятні заходи, що визначені Фондом.

Фінансову підтримку з місцевого бюджету в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки здійснюють у двох напрямках.

I напрям – відшкодування частини відсотків за кредитами

Відшкодування частини відсотків за кредитами надається в розмірі, який становить різницю між розміром відсоткової ставки за кредитом, залученим ОСББ в рамках Програми "Енергодім Рівне" на 2025–2027 роки, та розміром компенсації відсоткової ставки згідно з пунктом 1 розділу 5 Регіональної програми виконання Регіонального енергетичного плану Рівненської області на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 27 листопада 2025 року № 726.

У разі якщо дія Регіональної програми виконання Регіонального енергетичного плану Рівненської області призупинена або ж відшкодування з обласного бюджету припинене, розмір відшкодування частини відсотків з бюджету Рівненської міської територіальної громади становить 10 (десять) відсотків річних.

Відшкодування частини відсотків за залученими кредитами здійснюють для ОСББ виключно впродовж перших 12 (дванадцяти) місяців з початку користування кредитом по нарахованих та сплачених відсотках.

У разі залучення на реалізацію заходів з енергоефективності у відповідному багатоквартирному будинку декількох кредитів відшкодування частини відсотків здійснюють окремо по кожному з них.

Якщо ОСББ раніше сплачує всю суму кредиту або якщо термін реалізації Програми завершився, компенсацію відсотків припиняють.

II напрям – відшкодування частини прийнятних витрат після реалізації прийнятних заходів з будівельних робіт

Об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі Фонду енергоефективності "Енергодім", з місцевого бюджету надається відшкодування частини прийнятних витрат, які вони здійснили під час впровадження енергоефективних заходів.

Обов'язковою умовою отримання відшкодування з бюджету Рівненської міської територіальної громади є наявність встановлених або модернізованих

вузлів обліку енергоресурсів, оснащених пристроями автоматичного збору показників та дистанційної передачі даних до інтелектуальної системи моніторингу енергетичного споживання – онлайн-платформи PROFIT (адаптери, концентратори, модулі тощо).

Вузли обліку повинні забезпечувати комерційний облік таких енергоресурсів:

- теплова енергія;
- електрична енергія;
- природний газ (за наявності);
- холодна та гаряча вода.

Вузли обліку повинні:

- відповідати вимогам чинного законодавства України та державних стандартів;
- бути внесені до державного реєстру засобів вимірювальної техніки;
- мати функцію дистанційної передачі даних (M-Bus, Modbus, GSM/GPRS, LoRaWAN або еквівалент).

Все обладнання повинно забезпечувати технічну сумісність із онлайн-платформою PROFIT.

Рішення про встановлення або модернізацію вузлів обліку приймається на загальних зборах співвласників і оформлюється протоколом.

Після проведення технічного обстеження наявних систем обліку ОСББ укладає договори з суб'єктами господарювання, які мають право виконувати роботи із встановлення або заміни лічильників, монтажу допоміжного обладнання та налаштування систем передачі даних.

Вузли обліку вводяться в експлуатацію відповідно до вимог чинного законодавства. Для цього здійснюються:

- опломбування;
- оформлення актів введення в експлуатацію;
- реєстрація у відповідних організаціях.

ОСББ забезпечує підключення вузлів обліку до онлайн-платформи PROFIT. Підключення включає:

- реєстрацію ОСББ;
- інтеграцію обладнання;
- налаштування передачі даних.

Передача даних повинна здійснюватися в автоматичному режимі з визначеною періодичністю.

ОСББ забезпечує доступ до онлайн-платформи PROFIT для уповноважених осіб.

Для отримання відшкодування з бюджету Рівненської міської територіальної громади ОСББ подає до Департаменту такі додаткові документи:

- заяву встановленого зразка;
- копію протоколу загальних зборів;
- копії договорів;

- акти виконаних робіт;
- платіжні документи;
- акти введення в експлуатацію;
- підтвердження підключення до онлайн-платформи PROFIT.

ОСББ несе відповідальність за:

- достовірність поданих документів;
- належну експлуатацію обладнання;
- безперервність передачі даних.

Відшкодування частини відсотків та частини прийнятних витрат здійснюється тільки щодо схвалених Фондом енергоефективності прийнятних заходів з енергоефективності з урахуванням грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", а також наявності підтвердження підключення загальнобудинкових вузлів обліку енергоресурсів до онлайн-платформи PROFIT. При цьому частка відшкодування прийнятних витрат з бюджету територіальної громади за Програмою визначається з урахуванням грантової політики Програми Фонду енергоефективності "Енергодім", обов'язкового внеску ОСББ та не може перевищувати 20 (двадцять) відсотків від прийнятних витрат, схвалених Фондом, для пакету заходів "А" і пакету заходів "Б".

За умови здійснення Фондом енергоефективності відшкодування вартості прийнятних витрат, що стосуються будівельних робіт, частинами для пакету заходів "Б" відшкодування частки прийнятних витрат з місцевого бюджету може здійснюватися для кожного етапу окремо у вищезазначених співвідношеннях. Водночас остаточна сума відшкодування за Пакетом заходів "Б" не повинна перевищувати 20 (двадцять) відсотків.

Відшкодування здійснених витрат і відсотків за кредитами на незавершені проекти, затверджені в попередні періоди, здійснюється на умовах Програми в редакції, чинній до 31 грудня 2025 року (рішення Рівненської міської ради від 24.12.2024 № 5900, зі змінами).

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН